



Заказчик — Архангельский филиал ПАО "Россети Северо-Запад"

**"Реконструкция ВЛ-110 кВ "Двина-1,2" в г. Архангельске
Архангельской области в объеме переустройства опор №26
и №27 (Общество с ограниченной ответственностью
"Автодороги", ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)"**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Реконструкция

**Местоположение объекта: Российская Федерация, Архангельская область,
г. Архангельск**

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

ЭПЦ-220701-01-ПТ1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022



Заказчик — Архангельский филиал ПАО "Россети Северо-Запад"

**"Реконструкция ВЛ-110 кВ "Двина-1,2" в г. Архангельске
Архангельской области в объеме переустройства опор №26 и
№27 (Общество с ограниченной ответственностью
"Автодороги", ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)"**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Реконструкция**

**Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
ЭПЦ-220701-01-ПТ1**

Директор

Главный инженер проекта
(Идентификационный номер НОПРИЗ – ПИ-059889)

С.А. Муравьев

Д.С. Васев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

ЭПЦ-220701-01-ПТ1.С

Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Примечание
ЭПЦ-220701-01-ПТ1.С	Содержание раздела	
ЭПЦ-220701-01-ПТ.СД	Состав документации по планировке территории объекта	
ЭПЦ-220701-01-ПТ1	Графическая часть	
ЭПЦ-220701-01-ПТ1-Г.1	Чертеж красных линий и Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:1000	3 листа

Состав документации по планировке территории объекта

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Проект планировки территории</u>	
ЭПЦ-220701-01-ПТ1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
ЭПЦ-220701-01-ПТ2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	
ЭПЦ-220701-01-ПТ3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
ЭПЦ-220701-01-ПТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
	<u>Проект межевания территории</u>	
ЭПЦ-220701-01-ПТ5	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
ЭПЦ-220701-01-ПТ6	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.	
ЭПЦ-220701-01-ПТ7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
ЭПЦ-220701-01-ПТ8	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Согласована:			



Изм. Кол.ч.	Лист	Номер	Подпись	Дата
Разраб.	Иванамьева			09.22
Проб.	Мурдобьев			09.22
Гл. спец.				
Н. контр.				

ЭПЦ-220701-01-ПТ1-Г.1			
Реконструкция ВЛ-110 кВ "Двина-1,2" в г. Архангельске Архангельской области в объеме переустройства опор №26 и №27 (Объемно с ограниченной ответственностью "Автодора", ОЗУ-0005/А/21 от 21.03.2022) (0,675 км) ³			
Проект планировки территории.			
Графическая часть			
Чертеж красных линий и Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:1000	000		
	"Энергопроект Центр"		

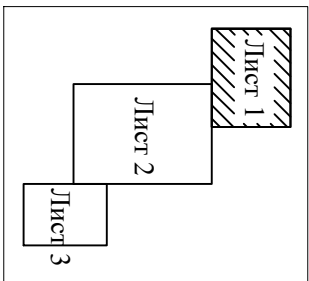
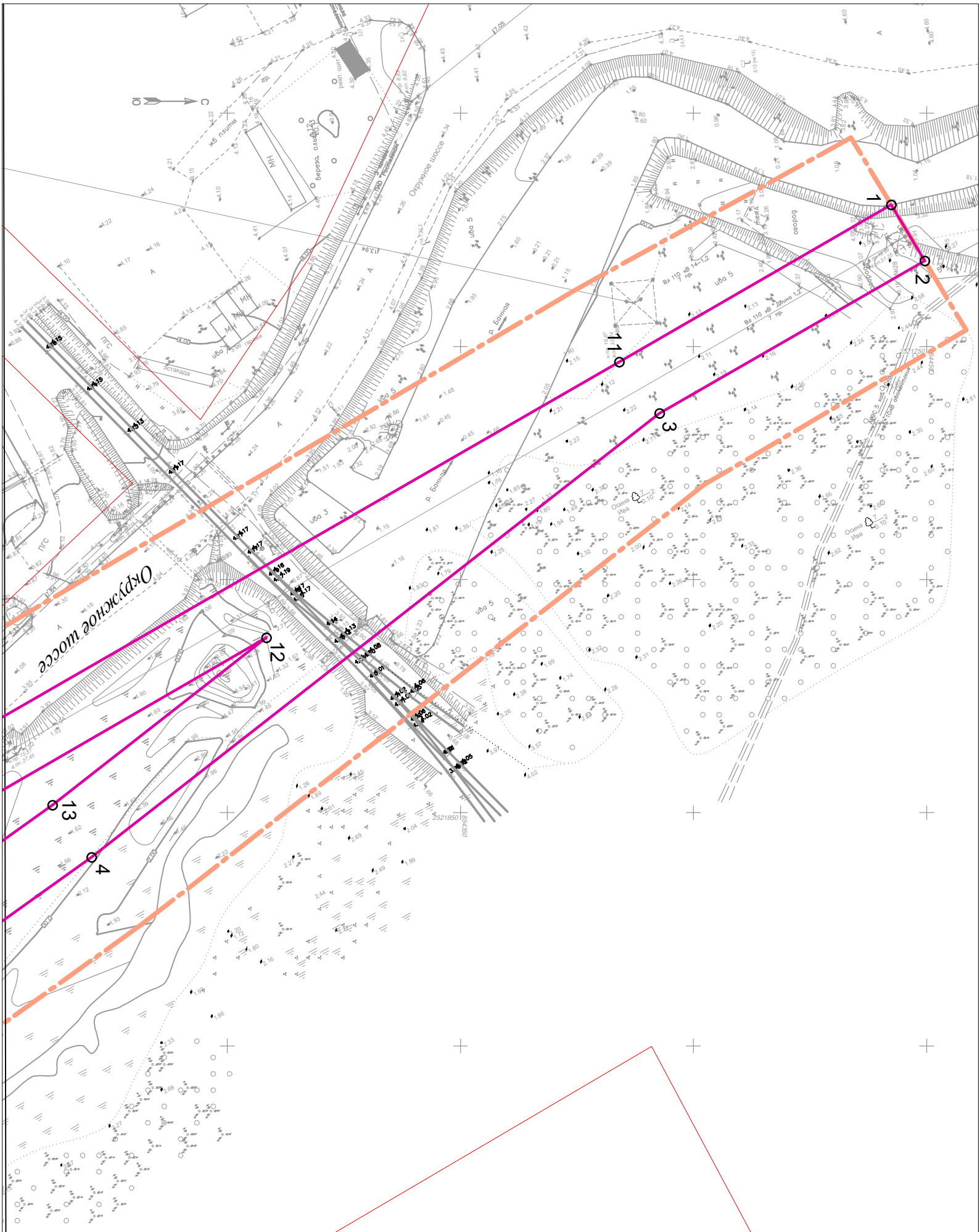
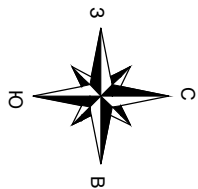


Схема расположения листов



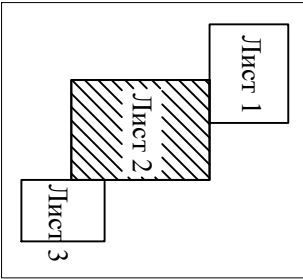
Линия сводки с Листом 2





Линия сводки с Листом 3

Схема расположения листов



Согласована:			

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгрок	Подпись	Дата

ЭПЦ-220701-01-ПТ-Г.1

М 1:1000

Лист

2

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Согласовано:			

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нрок	Подпись	Дата

ЭПЦ-220701-01-ПТ-Г.1					Лист
М 1:1000					3

Формат А4

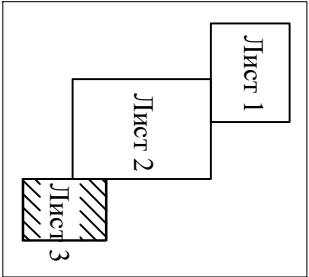
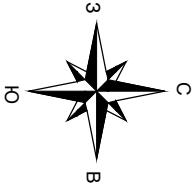
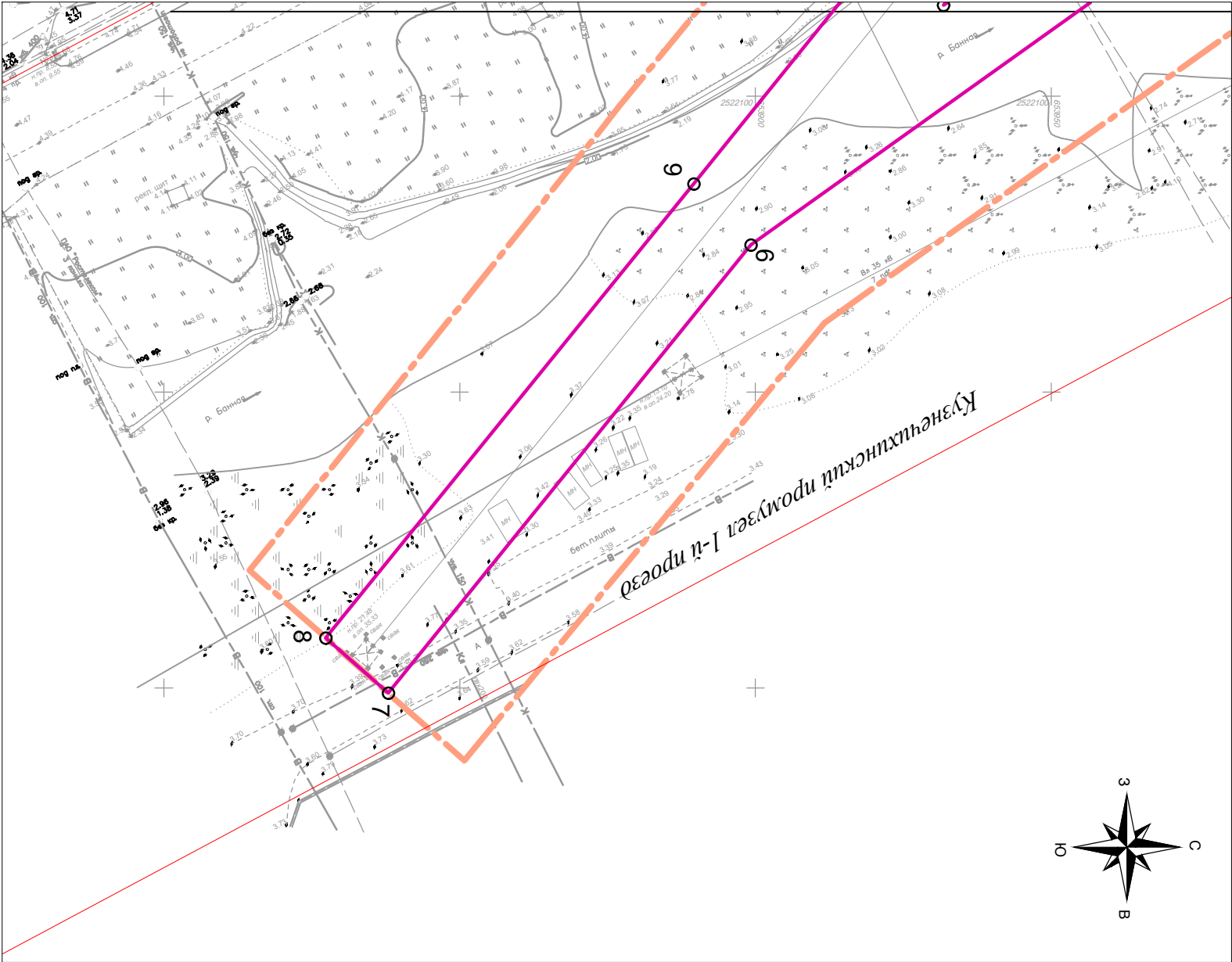


Схема расположения листов





Заказчик — Архангельский филиал ПАО "Россети Северо-Запад"

**"Реконструкция ВЛ-110 кВ "Двина-1,2" в г. Архангельске
Архангельской области в объеме переустройства опор №26
и №27 (Общество с ограниченной ответственностью
"Автодороги", ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)"**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Реконструкция

**Местоположение объекта: Российская Федерация, Архангельская область,
г. Архангельск**

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

ЭПЦ-220701-01-ПТ2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022



Заказчик — Архангельский филиал ПАО "Россети Северо-Запад"

**"Реконструкция ВЛ-110 кВ "Двина-1,2" в г. Архангельске
Архангельской области в объеме переустройства опор №26 и
№27 (Общество с ограниченной ответственностью
"Автодороги", ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)"**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Реконструкция**

**Местоположение объекта: Российская Федерация, Архангельская область,
г. Архангельск**

**Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов
ЭПЦ-220701-01-ПТ2**

Директор

Главный инженер проекта
(Идентификационный номер НОПРИЗ – ПИ-059889)

С.А. Муравьев

Д.С. Васев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022

ЭПЦ-220701-01-ПТ2.С

Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Примечание
ЭПЦ-220701-01-ПТ2.С	Содержание раздела	
ЭПЦ-220701-01-ПТ.СД	Состав документации по планировке территории объекта	
ЭПЦ-220701-01-ПТ2.ПЗ	Пояснительная записка	

Состав документации по планировке территории объекта

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Проект планировки территории</u>	
ЭПЦ-220701-01-ПТ1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
ЭПЦ-220701-01-ПТ2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	
ЭПЦ-220701-01-ПТ3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
ЭПЦ-220701-01-ПТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
	<u>Проект межевания территории</u>	
ЭПЦ-220701-01-ПТ5	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
ЭПЦ-220701-01-ПТ6	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
ЭПЦ-220701-01-ПТ7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
ЭПЦ-220701-01-ПТ8	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Содержание

1 Введение	5
2 Положение о размещении линейного объекта.....	7
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	7
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых станавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	8
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.	8
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	8
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	9
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	9
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	10
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды. 11	
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	17

1 Введение

Проектная документация по планировке территории, предназначенная для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами: "Реконструкция ВЛ-110 кВ "Двина-1,2" в г. Архангельске Архангельской области в объеме переустройства опор №26 и №27 (Общество с ограниченной ответственностью "Автодороги", ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)" выполнена на основании:

- Приказа Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» ПО «Архангельские электрические сети» №534 от 17.08.2022г.
- Технического задания, утвержденного заместителем директора ПО «АЭС» – О.В.Реутовым.

При разработке проекта планировки территории учтены и использованы следующие законодательные и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (действующая редакция);

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр);

«РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документа системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (Принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30);

«Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750кВ №14278 ТМ-Т1» (утв. Минтопэнерго 20.05.1994г.)

Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с Правилами установления охранных

ЭПЦ-220701-01-ПТ.ПЗ

зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

Закон РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006г. №20»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.12.00-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, иные нормативные документы.

ООО «Энергопроект Центр» на основании договора подряда, заключенного с Архангельским филиалом ПАО «Россети Северо-Запад», выполняет комплекс работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Адрес: 160002, г. Вологда, ул. Лечебная, д.9

ИНН 3525283964, КПП 352501001

Тел. +7 9115201062

В качестве топографической основы использован план масштаба 1:1000, 1:500, выполненный с летом 2022 года в системе координат МСК-29 (шифр №ЭПЦ-220701-ИГДИ).

2 Положение о размещении линейного объекта

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование объекта - "Реконструкция ВЛ-110 кВ "Двина-1,2" в г. Архангельске Архангельской области в объеме переустройства опор №26 и №27 (Общество с ограниченной ответственностью "Автодороги", ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)".

Объекта является частью линейного объекта энергетики – ВЛ 110 кВ Двина 1,2 проходящей по территории г. Архангельска Архангельской области.

В рамках выполнения работ по Объекту планируется реконструкция ВЛ-110 кВ ф. «Двина 1, 2» на участке пересечения с автомобильной дорогой М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск. Подъезд к международному аэропорту «Архангельск» в пролете опор №25-№28 с заменой существующих опор и установкой новых, подвеска нового провода и грозотроса.

Начальной точкой реконструируемой ВЛ 110 кВ является существующая опора №25, установка новой опоры №26 (У110-2+14) на расстоянии 95 м по оси ВЛ 110 кВ в сторону существующей опоры №26.

Конечной точкой реконструируемой ВЛ 110 кВ является существующая опора №28, установка новой опоры №27.2 (У110-2+5) на расстоянии 64 м по оси ВЛ 110 кВ в сторону существующей опоры №27.

Общая протяженность участка составляет 771 м (95(перевеска сущ. провода и троса)+243+215+154+64(перевеска сущ. провода и троса)).

Проектируемая ВЛ 110 кВ относится к нормальному уровню ответственности и не являются опасным объектом согласно Федерального Закона № ФЗ-116 в редакции от 04.03.2013г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

ВЛ 110 кВ относится к сооружениям 2 (нормального) уровня ответственности, согласно п.7 части1 «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений».

Строительные конструкции проектируемой ВКЛ, согласно ФЗ-123, относятся к негорючим (опоры металлические, фундаменты - железобетонные).

Класс пожарной опасности металлических опор, согласно ФЗ-123, табл.6 – не пожароопасные – К0.

Основные технические показатели проектируемой ВЛ 110 кВ приведены в таблице 2.1.1

Таблица 2.1.1 - Основные технические показатели проектируемой ВЛ 110 кВ.

№ п/п	Наименование	Показатель	Кол-во
1	Протяжённость реконструируемого участка ВЛ (с учетом перевески сущ. провода и троса)	км.	0,771
2	Количество цепей	-	2
3	Марка провода (строительная длина)	АС-185/24, км	4,626
4	Марка троса	С-50, км	0,771
4	Опоры металлические: Анкерно-угловые	У110-2+5	1
		У110-2+9	2
		У110-2+14	1

Назначение планируемого для размещения линейного объекта – энергетика.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения Объекта реконструкции расположена на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области. Общая площадь территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки – 54338 кв.м. (5,4 га).

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Раздел не разрабатывался в связи с отсутствием строительства новых линейных объектов, для которых требуется разработка документации по планировке территории.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Обозначение характерных точек	Координаты, м. Система координат МСК-29, зона 2	
	X	Y
1	2	3
1	654442.38	2521719.62
2	654449.56	2521731.64
3	654392.67	2521764.35
4	654270.90	2521859.57

1	2	3
5	654096.24	2521984.37
6	653899.20	2522125.10
7	653837.88	2522200.85
8	653827.38	2522191.56
9	653889.51	2522114.82
10	654005.10	2521971.63
11	654384.04	2521753.32
1	654442.38	2521719.62
12	654308.39	2521812.48
13	654014.35	2521982.46
14	653931.80	2522084.61
15	654088.10	2521972.98
16	654262.52	2521848.36
12	654308.39	2521812.48

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Зона планируемого размещения Объекта не входит в территории исторического поселения федерального или регионального значения, поэтому какие-либо требования к цветовому решению внешнего облика, к строительным материалам, определяющий внешний вид, к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не предусматривается.

На основании п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, не распространяются действия градостроительных регламентов. Ввиду этого, максимальный процент застройки зоны планируемого размещения ОКС составляет 100%.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

При реконструкции линейного объекта проектом предусматривается выполнение требований по сохранению и защите существующих объектов капитального строительства, переустройство пересекаемых коммуникаций не предусматривается.

Данные требования включают в себя соблюдение нормируемых расстояний между существующими и планируемыми объектами как в горизонтальной, так и вертикальной плоскости.

Все пересечения проектируемой ВЛ 110 кВ с инженерными сооружениями выполняются с соблюдением требований ПУЭ 7-е издание.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия не имеется.

Объект входит в границы территории, которая была обследована с целью установления факта наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия в ноябре 2017 года в границах Окружного шоссе г. Архангельска при проведении проектно-изыскательских работ по объекту: «Капитальный ремонт автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» Москва-Ярославль-Вологда-Архангельск. Подъезд к международному аэропорту «Архангельск» (Талаги) на участке км 5+150 – км 14+500, Архангельская область». По итогам исследований объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия не выявлено.

Необходимости осуществлять мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением Объекта нет.

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия, либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной

ЭПЦ-220701-01-ПТ.ПЗ

документацией в Инспекцию по охране объектов культурного наследия Архангельской области на согласование;

– обеспечить реализацию согласований инспекцией документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Участок работ располагается в водоохранной зоне р. Банная.

В рамках инженерно-экологических изысканий произведена оценка состояния загрязненности поверхностных вод по результатам лабораторного исследования пробы воды, отобранной из реки Банная в месте предполагаемого пересечения проектируемой линией электропередач.

Технологический процесс передачи и распределения электроэнергии на проектируемом объекте является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую воздушную и водную среду, поэтому проведение специальных мероприятий по охране окружающей среды в период его эксплуатации не требуется.

Основное воздействие на окружающую среду будет происходить в период проведения строительно-монтажных работ СМР.

Реконструкция ВЛ позволяет выделить следующие взаимосвязанные компоненты среды, которые могут подвергаться воздействию:

- земельные ресурсы;
- поверхностные и подземные воды;
- приземный слой атмосферы;
- растительный и животный мир.

Воздействие на окружающую среду в период строительства будет носить временный характер, ограниченный сроками строительства.

Ответственность за безопасность действий на местах производства работ для окружающей среды и населения в ходе реконструкции Объекта в соответствии с действующим законодательством несёт подрядчик.

Кратковременные воздействия на окружающую среду будут сведены к минимуму посредством выполнения мероприятий в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта.

Для улучшения состояния воздушного бассейна в период проведения строительно-монтажных работ необходим ряд мер:

1) использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр. Необходимо регулярное проведение работ по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ Р 517.09-2001;

2) контроль работы техники на трассе прокладки в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе - отстой техники в эти периоды только при неработающем двигателе.

Организационно-технические мероприятия, обеспечивающие ограничение или прекращение работ строительной техники и сварочных работ:

1) максимальное применение строительных машин и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твёрдого и жидкого топлива);

2) перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих – с накрытием кузовов тентами, использование спецавтотранспорта;

3) запрет на сжигание строительного мусора и отходов по трассе строительства.

Поскольку в экологическом плане электросетевые объекты относятся к производствам, не имеющим регулярных выбросов и не вызывающим загрязнения атмосферного воздуха, то специальных воздухоохраных мероприятий на период их эксплуатации не требуется.

Охрана земель на территории строительства в период строительства обеспечивается следующими мерами:

- минимизацией площади изымаемых и нарушаемых земель;
- предупреждением химического загрязнения почв;
- рекультивацией нарушенных земель.

Меры по минимизации площади изымаемых и нарушенных земель:

- движение транспорта и строительной техники только по постоянным дорогам и в пределах временного проезда;

- ведением всех строительных работ на строго отведенных участках. Меры по снижению уровня воздействия на земельные ресурсы

Основное воздействие на почвы в период подготовки и строительства объекта проявляется в механическом нарушении почвенного покрова на территории землеотвода. В связи с этим, первостепенной задачей охраны земель является их защита от механических повреждений. Состав мероприятий по сокращению негативного воздействия на почвы включает:

- недопущение непредусмотренных проектом нарушений почвенного покрова вне отведенной площади под строительство объектов;

- опережающее строительство подъездных дорог ко всем строительным площадкам;

- организация поверхностного стока, направленная на предотвращение застоя поверхностных вод на поверхности отсыпки и по ее периферии;

- организация отвода поверхностных вод за территорию площадок;
- проведение противозрозионных мероприятий, включая укрепление откосов от размыва;
- сбор и ликвидация строительных отходов и бытового мусора, образующихся в процессе строительства;
- исключение сброса на рельеф отработанных хозяйственно-бытовых и других неочищенных стоков;
- установка специальных поддонов и других сборных устройств в местах возможных утечек и проливов ГСМ.

Для уменьшения воздействия на земельный покров, связанного с возможностью химического загрязнения почвенного покрова и повреждения растительности, предусматривается:

- исключение проливов и утечек ГСМ и неочищенных сточных вод на почвенный покров;
- отдельный сбор и складирование отходов в специальные контейнеры или ёмкости с последующим вывозом их на оборудованные полигоны или на переработку;
- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах.

Специальных мероприятий по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова в период эксплуатации не требуется, в связи с отсутствием воздействия. Комплекс работ по благоустройству объекта предусматривает засев травосмеси.

Должны выполняться следующие требования соответствия с действующими нормами и правилами природоохранного законодательства Российской Федерации в отношении поверхностных вод:

- водный объект используется по целевому назначению;
- работы проводятся в рамках нормативных требований в соответствии с согласованными и утвержденными проектами, программами и требованиями в части охраны водоемов;
- возмещение вреда, наносимого водным биоресурсам при производстве работ, осуществляется в установленном порядке;
- гидротехнические работы должны выполняться в сроки, согласованные с природоохранными и рыбоохранными контролирующими органами;
- при производстве работ применять современные технические средства, заложенные в проекте.

Согласно ст. 65 ВК РФ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану

водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В процессе выполнения работ исключить в рассматриваемых зонах:

- движение и стоянку транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; сброс сточных, в том числе дренажных, вод.
- размещение отвалов размываемых грунтов.

В связи со значительной зависимостью загрязненности поверхностного стока от санитарного состояния водосборных площадей и воздушного бассейна, проектом предусмотрены организационно-технические мероприятия по сокращению количества выносимых примесей, а именно:

- надежная эксплуатация оборудования;
- исключение сбросов на рельеф неочищенных стоков;
- очистка сточных вод до нормативных требований;
- исключение сбросов отходов производства и потребления в поверхностные водные объекты;
- упорядочение отвода ливневого стока по спланированной территории;
- установка специальных поддонов в местах возможных утечек и проливов горюче-смазочных материалов при строительных работах;
- отдельный сбор и складирование отходов в специальные контейнеры или ёмкости, упорядочение складирования на площадках открытого хранения оборудования и материалов с последующим вывозом их на оборудованные полигоны или на переработку;
- использование биотуалетов с последующим вывозом и утилизацией стоков;
- заправка автотранспортной техники производится только на специализированных АЗС.

В целях охраны подземных вод района проведения работ от загрязнения на период строительства предусмотрены следующие организационно-технические мероприятия:

- организация сбора и вывоза хозяйственно-бытовых сточных вод строительного городка;
- исключение сбросов на рельеф неочищенных стоков;
- исключение хранения ГСМ на участке проведения работ - заправка техники топливом производится топливозаправщиком, снабженным наливными шлангами со специальными наконечниками, исключающими утечку ГСМ;

ЭПЦ-220701-01-ПТ.ПЗ

- заправка и межсменный отстой дорожно-строительной техники производится на площадке с твердым покрытием;
- применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ;
- присыпка опилками или песком для адсорбирования случайно попавших на грунт нефтепродуктов, сбор и вывоз их на полигон ТБО;
- обслуживание и ремонт строительной техники и автотранспорта производится на специализированном предприятии, в ремонтных боксах;
- применение специальных устройств для приема растворов и бетонных смесей, исключающие их разлив на землю;
- устройство специальной бетонированной площадки с установкой закрытых металлических контейнеров для сбора бытовых и строительных отходов и их своевременный вывоз;
- организация регулярной уборки территории.

Согласно ГК РФ Статья 751 подрядчик обязан при осуществлении строительства и связанных с ним работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

На генподрядную организацию возлагается ответственность:

- своевременная уборка и содержание в чистоте территорий строительных площадок, а также прилегающих к ним территорий и подъездов;
- вывоз ТКО, КГМ и других видов мусора на объекты, внесенные в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО).
- вывоз отходов, образующихся при строительстве, осуществляется транспортом строительных организаций или других подрядных организаций на основании договора.

В соответствии с ФЗ-89 «Об отходах производства и потребления (с изменениями на 3 июля 2016 года)» транспортирование отходов должно осуществляться при следующих условиях:

- наличие паспорта отходов;
- наличие специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств;
- соблюдение требований безопасности к транспортированию отходов на транспортных средствах;
- наличие документации для транспортирования и передачи отходов с указанием количества транспортируемых отходов, цели и места назначения их транспортирования.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 твердые коммунальные отходы вывозятся мусоровозным транспортом, а жидкие отходы из биотуалета - ассенизационным вакуумным транспортом.

Для минимизации влияния проводимых строительных работ на объекты растительного мира предлагается комплекс мероприятий:

- ведение работ строго в границах отведенной под размещение строительство территории во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков;
- минимизация мест заложения транспортных коммуникаций с широким использованием уже имеющихся проездов;
- применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты, с исправными системами охлаждения, питания или смазки;
- селективный сбор и своевременный вывоз отходов с территории объекта;
- устройство временного ограждения площадок складирования;
- планирование режимов работы строительной техники, исключающих неравномерную загруженность в одни периоды времени и простой техники в другие;
- соблюдение правил пожарной безопасности при проведении СМР.

По завершению всех строительных работ предусмотрено проведение рекультивации нарушенных земель

При проведении СМР будут предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие снижение воздействия на животный мир:

- минимальное отчуждение земель для сохранения условий обитания животных;
- проведение строительных работ в зимний период значительно снижает воздействие на фауну позвоночных животных в связи с отсутствием на территории в этот период многих видов птиц;
- производится уборка территории строительства от остатков материалов, конструкций и строительного мусора по завершении строительства;
- предупреждение разливов горюче-смазочных материалов, топлива и других загрязняющих жидкостей и исключение попадания их на рельеф и в водоемы; хранение нефтепродуктов в герметичных емкостях;
- при строгом соблюдении правил пожарной безопасности исключается вероятность возгорания лесных участков на территории ведения работ и прилегающей местности;
- перемещение строительной техники только по специально отведенным дорогам;
- при реализации работ по строительству и при последующей эксплуатации объектов до сведения работников доводится информация о редких видах и требования о соблюдении мероприятий их охраны;

ЭПЦ-220701-01-ПТ.ПЗ

- предупреждать случаи любого браконьерства, соблюдать сроки и правила охоты;
- проведение работ по рекультивации на нарушенных участках;
- ограничение доступа животных на монтажные площадки путем установки временных ограждений и простейших отпугивающих устройств;
- снабжение емкостей и резервуаров на всех сооружаемых объектах системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных.
- исключение ведения работ в водоохранных зонах водоемов в нерестовый период (май – первая декада июня).

В соответствии с СТО 34.01-2.2-025-2017 «Птицезащитные устройства для воздушных линий электропередачи и открытых распределительных устройств подстанций» дополнительно к поддерживающей гирлянде изоляторов устанавливается ПЗУ барьерного типа марки ЗП-ЭС1 экран М.

При проведении СМР будут предусмотрены меры по снижению шумового воздействия:

- работа строительной техники исключительно в дневное время;
- контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе; стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;
- обеспечение профилактического ремонта и обслуживания строительных механизмов на специально отведенных площадках в удалении от жилой застройки;
- оптимальное расположение оборудования, критерием выбора оптимального месторасположения является наибольшее расстояние от ближайшей застройки;
- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе.

Весь комплекс вышеперечисленных мероприятий должен быть конкретизирован, дополнен и уточнен в ППР.

Оценка воздействия объекта на окружающую среду в период проведения строительно-монтажных работ запроектирована в разделе «Охрана окружающей среды».

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Источниками ЧС природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на проектируемой территории, и которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее

воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду.

Опасные природные явления, мероприятия по предотвращению и минимизацию последствий которых необходимо предусматривать:

- шквалистые ураганные ветры;
- ливневые дожди, крупный град;
- снегопады, сильные морозы, обледенение, гололед;
- подтопление территории;
- природные пожары.

В связи с этим, необходимо обеспечить устойчивость конструкции к климатическим характеристикам района строительства.

Источниками ЧС техногенного характера являются аварийные ситуации.

Для предотвращения аварийных ситуаций в период строительства предлагается комплекс мероприятий:

- использование дорожно-строительной техники, строительного оборудования и механизмов, транспортных средств в исправном состоянии;
- наличие у персонала необходимых допусков и разрешений;
- обучение, инструктажи и тренировки персонала по технике безопасности, по противопожарной безопасности, по ликвидации аварийных разливов дизельного топлива;
- наличие системы связи, средств сигнализации в случае аварии;
- наличие системы пожарной защиты, обеспечивающей своевременную доставку надлежащих материалов и оборудования в зону аварий.

На этапе строительства наибольшую потенциальную опасность представляют аварийные ситуации, связанные с разливом и возгоранием нефтепродуктов (дизельного топлива). Для предупреждения разливов или утечек в местах заправки техники, хранения емкостей с дизельным топливом и горючими веществами:

- соблюдение технологических процедур при работе с дизельным топливом и горючими веществами;
- проведение заправки стационарных машин и машин с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры и др.) непосредственно на строительной площадке с помощью топливозаправщика, оборудованного насосно-измерительной установкой, счетчиком, сливным рукавом и раздаточным пистолетом, что исключает проливы дизтоплива;
- сертификация всех шлангов и соединений, относящегося к ним снаряжения и оборудование для работы с дизельным топливом;
- наличие сорбентов в местах работы с горючими веществами;
- наличие и применение соответствующих планов реагирования на разливы дизельного топлива.

На этапе эксплуатации планируемых к размещению объектов мероприятия по предупреждению ЧС, которые необходимо предусмотреть носят организационный и предупредительный характер.

В соответствии с пунктом 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются в составе проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных, а также опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». На основании Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ (ред. От 07.03.2017) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изм. и доп., вступ. в силу с 25.03.2017) объекты электросетевого хозяйства не относятся к опасным производственным объектам. В связи с этим, проектом не предусматривается перечень мероприятий по гражданской обороне.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания такой системы является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.



Заказчик — Архангельский филиал ПАО "Россети Северо-Запад"

**"Реконструкция ВЛ-110 кВ "Двина-1,2" в г. Архангельске
Архангельской области в объеме переустройства опор №26
и №27 (Общество с ограниченной ответственностью
"Автодороги", ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)"**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Реконструкция

**Местоположение объекта: Российская Федерация, Архангельская область,
г. Архангельск**

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

ЭПЦ-220701-01-ПТ2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022



Заказчик — Архангельский филиал ПАО "Россети Северо-Запад"

**"Реконструкция ВЛ-110 кВ "Двина-1,2" в г. Архангельске
Архангельской области в объеме переустройства опор №26 и
№27 (Общество с ограниченной ответственностью
"Автодороги", ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)"**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Реконструкция**

**Местоположение объекта: Российская Федерация, Архангельская область,
г. Архангельск**

**Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов
ЭПЦ-220701-01-ПТ2**

Директор

Главный инженер проекта
(Идентификационный номер НОПРИЗ – ПИ-059889)

С.А. Муравьев

Д.С. Васев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022

ЭПЦ-220701-01-ПТ2.С

Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Примечание
ЭПЦ-220701-01-ПТ2.С	Содержание раздела	
ЭПЦ-220701-01-ПТ.СД	Состав документации по планировке территории объекта	
ЭПЦ-220701-01-ПТ2.ПЗ	Пояснительная записка	

Состав документации по планировке территории объекта

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Проект планировки территории</u>	
ЭПЦ-220701-01-ПТ1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
ЭПЦ-220701-01-ПТ2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	
ЭПЦ-220701-01-ПТ3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
ЭПЦ-220701-01-ПТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
	<u>Проект межевания территории</u>	
ЭПЦ-220701-01-ПТ5	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
ЭПЦ-220701-01-ПТ6	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
ЭПЦ-220701-01-ПТ7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
ЭПЦ-220701-01-ПТ8	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Содержание

1 Введение	5
2 Положение о размещении линейного объекта.....	7
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	7
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	8
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.	8
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	8
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	9
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	9
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	10
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	11
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	18

1 Введение

Проектная документация по планировке территории, предназначенная для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами: "Реконструкция ВЛ-110 кВ "Двина-1,2" в г. Архангельске Архангельской области в объеме переустройства опор №26 и №27 (Общество с ограниченной ответственностью "Автодороги", ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)" выполнена на основании:

- Приказа Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» ПО «Архангельские электрические сети» №534 от 17.08.2022г.
- Технического задания, утвержденного заместителем директора ПО «АЭС» – О.В.Реутовым.

При разработке проекта планировки территории учтены и использованы следующие законодательные и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (действующая редакция);

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр);

«РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документа системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (Принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30);

«Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750кВ №14278 ТМ-Т1» (утв. Минтопэнерго 20.05.1994г.)

Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с Правилами установления охранных

ЭПЦ-220701-01-ПТ.ПЗ

зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

Закон РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006г. №20»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.12.00-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, иные нормативные документы.

ООО «Энергопроект Центр» на основании договора подряда, заключенного с Архангельским филиалом ПАО «Россети Северо-Запад», выполняет комплекс работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Адрес: 160002, г. Вологда, ул. Лечебная, д.9

ИНН 3525283964, КПП 352501001

Тел. +7 9115201062

В качестве топографической основы использован план масштаба 1:1000, 1:500, выполненный с летом 2022 года в системе координат МСК-29 (шифр №ЭПЦ-220701-ИГДИ).

2 Положение о размещении линейного объекта

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование объекта - "Реконструкция ВЛ-110 кВ "Двина-1,2" в г. Архангельске Архангельской области в объеме переустройства опор №26 и №27 (Общество с ограниченной ответственностью "Автодороги", ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)".

Объект является частью линейного объекта энергетики – ВЛ 110 кВ Двина 1,2 проходящей по территории г. Архангельска Архангельской области.

В рамках выполнения работ по Объекту планируется реконструкция ВЛ-110 кВ ф. «Двина 1, 2» на участке пересечения с автомобильной дорогой М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск. Подъезд к международному аэропорту «Архангельск» в пролете опор №25-№28 с заменой существующих опор и установкой новых, подвеска нового провода и грозотроса.

Начальной точкой реконструируемой ВЛ 110 кВ является существующая опора №25, установка новой опоры №26 (У110-2+14) на расстоянии 95 м по оси ВЛ 110 кВ в сторону существующей опоры №26.

Конечной точкой реконструируемой ВЛ 110 кВ является существующая опора №28, установка новой опоры №27.2 (У110-2+5) на расстоянии 64 м по оси ВЛ 110 кВ в сторону существующей опоры №27.

Общая протяженность участка составляет 771 м (95(перевеска сущ. провода и троса)+243+215+154+64(перевеска сущ. провода и троса)).

Проектируемая ВЛ 110 кВ относится к нормальному уровню ответственности и не является опасным объектом согласно Федерального Закона № ФЗ-116 в редакции от 04.03.2013г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

ВЛ 110 кВ относится к сооружениям 2 (нормального) уровня ответственности, согласно п.7 части1 «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений».

Строительные конструкции проектируемой ВКЛ, согласно ФЗ-123, относятся к негорючим (опоры металлические, фундаменты - железобетонные).

Класс пожарной опасности металлических опор, согласно ФЗ-123, табл.6 – не пожароопасные – К0.

Основные технические показатели проектируемой ВЛ 110 кВ приведены в таблице 2.1.1

Таблица 2.1.1 - Основные технические показатели проектируемой ВЛ 110 кВ.

№ п/п	Наименование	Показатель	Кол-во
1	Протяжённость реконструируемого участка ВЛ (с учетом перевески сущ. провода и троса)	км.	0,771
2	Количество цепей	-	2
3	Марка провода (строительная длина)	АС-185/24, км	4,626
4	Марка троса	С-50, км	0,771
4	Опоры металлические: Анкерно-угловые	У110-2+5	1
		У110-2+9	2
		У110-2+14	1

Назначение планируемого для размещения линейного объекта – энергетика.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения Объекта реконструкции расположена на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области. Общая площадь территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки – 54338 кв.м. (5,4 га).

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Раздел не разрабатывался в связи с отсутствием строительства новых линейных объектов, для которых требуется разработка документации по планировке территории.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Обозначение характерных точек	Координаты, м. Система координат МСК-29, зона 2	
	X	Y
1	2	3
1	654442.38	2521719.62
2	654449.56	2521731.64
3	654392.67	2521764.35
4	654270.90	2521859.57

1	2	3
5	654096.24	2521984.37
6	653899.20	2522125.10
7	653837.88	2522200.85
8	653827.38	2522191.56
9	653889.51	2522114.82
10	654005.10	2521971.63
11	654384.04	2521753.32
1	654442.38	2521719.62
12	654308.39	2521812.48
13	654014.35	2521982.46
14	653931.80	2522084.61
15	654088.10	2521972.98
16	654262.52	2521848.36
12	654308.39	2521812.48

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Зона планируемого размещения Объекта не входит в территории исторического поселения федерального или регионального значения, поэтому какие-либо требования к цветовому решению внешнего облика, к строительным материалам, определяющий внешний вид, к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не предусматривается.

На основании п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, не распространяются действия градостроительных регламентов. Ввиду этого, максимальный процент застройки зоны планируемого размещения ОКС составляет 100%.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Реконструкция участка ВЛ-110 кВ Двина 1,2 в части переустройства опор №26 и №27 вызвана необходимостью в связи с капитальным ремонтом автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» Москва-Ярославль-Вологда-Архангельск (Подъезд к международному аэропорту

«Архангельск»). Проектные решения по Объекту (установка опор) разработаны с учетом решений, утвержденных в проектной документации по объекту: «Капитальный ремонт автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» Москва-Ярославль-Вологда-Архангельск. Подъезд к международному аэропорту «Архангельск» (Талаги) на участке км 5+150 – км 14+500, Архангельская область».

При реконструкции линейного объекта проектом предусматривается выполнение требований по сохранению и защите существующих объектов капитального строительства, переустройство пересекаемых коммуникаций не предусматривается.

Данные требования включают в себя соблюдение нормируемых расстояний между существующими и планируемыми объектами как в горизонтальной, так и вертикальной плоскости.

Все пересечения проектируемой ВЛ 110 кВ с инженерными сооружениями выполняются с соблюдением требований ПУЭ 7-е издание.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия не имеется.

Объект входит в границы территории, которая была обследована с целью установления факта наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия в ноябре 2017 года в границах Окружного шоссе г. Архангельска при проведении проектно-изыскательских работ по объекту: «Капитальный ремонт автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» Москва-Ярославль-Вологда-Архангельск. Подъезд к международному аэропорту «Архангельск» (Талаги) на участке км 5+150 – км 14+500, Архангельская область». По итогам исследований объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия не выявлено.

Необходимости осуществлять мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением Объекта нет.

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия:

– разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта

ЭПЦ-220701-01-ПТ.ПЗ

культурного наследия, либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

– получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Инспекцию по охране объектов культурного наследия Архангельской области на согласование;

– обеспечить реализацию согласований инспекцией документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Участок работ располагается в водоохранной зоне р. Банная.

В рамках инженерно-экологических изысканий произведена оценка состояния загрязненности поверхностных вод по результатам лабораторного исследования пробы воды, отобранной из реки Банная в месте предполагаемого пересечения проектируемой линией электропередач.

Технологический процесс передачи и распределения электроэнергии на проектируемом объекте является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую воздушную и водную среду, поэтому проведение специальных мероприятий по охране окружающей среды в период его эксплуатации не требуется.

Основное воздействие на окружающую среду будет происходить в период проведения строительно-монтажных работ СМР.

Реконструкция ВЛ позволяет выделить следующие взаимосвязанные компоненты среды, которые могут подвергаться воздействию:

- земельные ресурсы;
- поверхностные и подземные воды;
- приземный слой атмосферы;
- растительный и животный мир.

Воздействие на окружающую среду в период строительства будет носить временный характер, ограниченный сроками строительства.

Ответственность за безопасность действий на местах производства работ для окружающей среды и населения в ходе реконструкции Объекта в соответствии с действующим законодательством несёт подрядчик.

Кратковременные воздействия на окружающую среду будут сведены к минимуму посредством выполнения мероприятий в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта.

Для улучшения состояния воздушного бассейна в период проведения строительно-монтажных работ необходим ряд мер:

1) использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр. Необходимо регулярное проведение работ по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ Р 517.09-2001;

2) контроль работы техники на трассе прокладки в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе - отстой техники в эти периоды только при неработающем двигателе.

Организационно-технические мероприятия, обеспечивающие ограничение или прекращение работ строительной техники и сварочных работ:

1) максимальное применение строительных машин и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твёрдого и жидкого топлива);

2) перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих – с накрытием кузовов тентами, использование спецавтотранспорта;

3) запрет на сжигание строительного мусора и отходов по трассе строительства.

Поскольку в экологическом плане электросетевые объекты относятся к производствам, не имеющим регулярных выбросов и не вызывающим загрязнение атмосферного воздуха, то специальных воздухоохраных мероприятий на период их эксплуатации не требуется.

Охрана земель на территории строительства в период строительства обеспечивается следующими мерами:

- минимизацией площади изымаемых и нарушаемых земель;
- предупреждением химического загрязнения почв;
- рекультивацией нарушенных земель.

Меры по минимизации площади изымаемых и нарушенных земель:

- движение транспорта и строительной техники только по постоянным дорогам и в пределах временного проезда;

- ведением всех строительных работ на строго отведенных участках. Меры по снижению уровня воздействия на земельные ресурсы

Основное воздействие на почвы в период подготовки и строительства объекта проявляется в механическом нарушении почвенного покрова на территории землеотвода. В связи с этим, первостепенной задачей охраны земель является их защита от механических повреждений. Состав мероприятий по сокращению негативного воздействия на почвы включает:

- недопущение непредусмотренных проектом нарушений почвенного покрова вне отведенной площади под строительство объектов;
- опережающее строительство подъездных дорог ко всем строительным площадкам;
- организация поверхностного стока, направленная на предотвращение застоя поверхностных вод на поверхности отсыпки и по ее периферии;
- организация отвода поверхностных вод за территорию площадок;
- проведение противозерозионных мероприятий, включая укрепление откосов от размыва;
- сбор и ликвидация строительных отходов и бытового мусора, образующихся в процессе строительства;
- исключение сброса на рельеф отработанных хозяйственно-бытовых и других неочищенных стоков;
- установка специальных поддонов и других сборных устройств в местах возможных утечек и проливов ГСМ.

Для уменьшения воздействия на земельный покров, связанного с возможностью химического загрязнения почвенного покрова и повреждения растительности, предусматривается:

- исключение проливов и утечек ГСМ и неочищенных сточных вод на почвенный покров;
- отдельный сбор и складирование отходов в специальные контейнеры или ёмкости с последующим вывозом их на оборудованные полигоны или на переработку;
- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах.

Специальных мероприятий по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова в период эксплуатации не требуется, в связи с отсутствием воздействия. Комплекс работ по благоустройству объекта предусматривает засев травосмеси.

Должны выполняться следующие требования соответствия с действующими нормами и правилами природоохранного законодательства Российской Федерации в отношении поверхностных вод:

- водный объект используется по целевому назначению;
- работы проводятся в рамках нормативных требований в соответствии с согласованными и утвержденными проектами, программами и требованиями в части охраны водоемов;
- возмещение вреда, наносимого водным биоресурсам при производстве работ, осуществляется в установленном порядке;
- гидротехнические работы должны выполняться в сроки, согласованные с природоохранными и рыбоохранными контролирующими органами;

- при производстве работ применять современные технические средства, заложенные в проекте.

Согласно ст. 65 ВК РФ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В процессе выполнения работ исключить в рассматриваемых зонах:

- движение и стоянку транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

- размещение отвалов размываемых грунтов.

В связи со значительной зависимостью загрязненности поверхностного стока от санитарного состояния водосборных площадей и воздушного бассейна, проектом предусмотрены организационно-технические мероприятия по сокращению количества выносимых примесей, а именно:

- надежная эксплуатация оборудования;

- исключение сбросов на рельеф неочищенных стоков;

- очистка сточных вод до нормативных требований;

- исключение сбросов отходов производства и потребления в поверхностные водные объекты;

- упорядочение отвода ливневого стока по спланированной территории;

- установка специальных поддонов в местах возможных утечек и проливов горюче-смазочных материалов при строительных работах;

- отдельный сбор и складирование отходов в специальные контейнеры или ёмкости, упорядочение складирования на площадках открытого хранения оборудования и материалов с последующим вывозом их на оборудованные полигоны или на переработку;

- использование биотуалетов с последующим вывозом и утилизацией стоков;

- заправка автотранспортной техники производится только на специализированных АЗС.

В целях охраны подземных вод района проведения работ от загрязнения на период строительства предусмотрены следующие организационно-технические мероприятия:

- организация сбора и вывоза хозяйственно-бытовых сточных вод строительного городка;

ЭПЦ-220701-01-ПТ.ПЗ

- исключение сбросов на рельеф неочищенных стоков;
- исключение хранения ГСМ на участке проведения работ - заправка техники топливом производится топливозаправщиком, снабженным наливными шлангами со специальными наконечниками, исключающими утечку ГСМ;
- заправка и межсменный отстой дорожно-строительной техники производится на площадке с твердым покрытием;
- применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ;
- присыпка опилками или песком для адсорбирования случайно попавших на грунт нефтепродуктов, сбор и вывоз их на полигон ТБО;
- обслуживание и ремонт строительной техники и автотранспорта производится на специализированном предприятии, в ремонтных боксах;
- применение специальных устройств для приема растворов и бетонных смесей, исключающие их разлив на землю;
- устройство специальной бетонированной площадки с установкой закрытых металлических контейнеров для сбора бытовых и строительных отходов и их своевременный вывоз;
- организация регулярной уборки территории.

Согласно ГК РФ Статья 751 подрядчик обязан при осуществлении строительства и связанных с ним работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

На генподрядную организацию возлагается ответственность:

- своевременная уборка и содержание в чистоте территорий строительных площадок, а также прилегающих к ним территорий и подъездов;
- вывоз ТКО, КГМ и других видов мусора на объекты, внесенные в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО).
- вывоз отходов, образующихся при строительстве, осуществляется транспортом строительных организаций или других подрядных организаций на основании договора.

В соответствии с ФЗ-89 «Об отходах производства и потребления (с изменениями на 3 июля 2016 года)» транспортирование отходов должно осуществляться при следующих условиях:

- наличие паспорта отходов;
- наличие специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств;

ЭПЦ-220701-01-ПТ.ПЗ

- соблюдение требований безопасности к транспортированию отходов на транспортных средствах;

- наличие документации для транспортирования и передачи отходов с указанием количества транспортируемых отходов, цели и места назначения их транспортирования.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 твердые коммунальные отходы вывозятся мусоровозным транспортом, а жидкие отходы из биотуалета - ассенизационным вакуумным транспортом.

Для минимизации влияния проводимых строительных работ на объекты растительного мира предлагается комплекс мероприятий:

- ведение работ строго в границах отведенной под размещение строительство территории во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков;

- минимизация мест заложения транспортных коммуникаций с широким использованием уже имеющихся проездов;

- применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты, с исправными системами охлаждения, питания или смазки;

- селективный сбор и своевременный вывоз отходов с территории объекта;

- устройство временного ограждения площадок складирования;

- планирование режимов работы строительной техники, исключающих неравномерную загруженность в одни периоды времени и простой техники в другие;

- соблюдение правил пожарной безопасности при проведении СМР.

По завершению всех строительных работ предусмотрено проведение рекультивации нарушенных земель

При проведении СМР будут предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие снижение воздействия на животный мир:

- минимальное отчуждение земель для сохранения условий обитания животных;

- проведение строительных работ в зимний период значительно снижает воздействие на фауну позвоночных животных в связи с отсутствием на территории в этот период многих видов птиц;

- производится уборка территории строительства от остатков материалов, конструкций и строительного мусора по завершении строительства;

- предупреждение разливов горюче-смазочных материалов, топлива и других загрязняющих жидкостей и исключение попадания их на рельеф и в водоемы; хранение нефтепродуктов в герметичных емкостях;

- при строгом соблюдении правил пожарной безопасности исключается вероятность возгорания лесных участков на территории ведения работ и прилегающей местности;

ЭПЦ-220701-01-ПТ.ПЗ

- перемещение строительной техники только по специально отведенным дорогам;
- при реализации работ по строительству и при последующей эксплуатации объектов до сведения работников доводится информация о редких видах и требования о соблюдении мероприятий их охраны;
- предупреждать случаи любого браконьерства, соблюдать сроки и правила охоты;
- проведение работ по рекультивации на нарушенных участках;
- ограничение доступа животных на монтажные площадки путем установки временных ограждений и простейших отпугивающих устройств;
- снабжение емкостей и резервуаров на всех сооружаемых объектах системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных.
- исключение ведения работ в водоохранных зонах водоемов в нерестовый период (май – первая декада июня).

В соответствии с СТО 34.01-2.2-025-2017 «Птицезащитные устройства для воздушных линий электропередачи и открытых распределительных устройств подстанций» дополнительно к поддерживающей гирлянде изоляторов устанавливается ПЗУ барьерного типа марки ЗП-ЭС1 экран М.

При проведении СМР будут предусмотрены меры по снижению шумового воздействия:

- работа строительной техники исключительно в дневное время;
- контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе; стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;
- обеспечение профилактического ремонта и обслуживания строительных механизмов на специально отведенных площадках в удалении от жилой застройки;
- оптимальное расположение оборудования, критерием выбора оптимального месторасположения является наибольшее расстояние от ближайшей застройки;
- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе.

Весь комплекс вышеперечисленных мероприятий должен быть конкретизирован, дополнен и уточнен в ППР.

Оценка воздействия объекта на окружающую среду в период проведения строительно-монтажных работ запроектирована в разделе «Охрана окружающей среды».

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Источниками ЧС природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на проектируемой территории, и которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду.

Опасные природные явления, мероприятия по предотвращению и минимизацию последствий которых необходимо предусматривать:

- шквалистые ураганные ветры;
- ливневые дожди, крупный град;
- снегопады, сильные морозы, обледенение, гололед;
- подтопление территории;
- природные пожары.

В связи с этим, необходимо обеспечить устойчивость конструкции к климатическим характеристикам района строительства.

Источниками ЧС техногенного характера являются аварийные ситуации.

Для предотвращения аварийных ситуаций в период строительства предлагается комплекс мероприятий:

- использование дорожно-строительной техники, строительного оборудования и механизмов, транспортных средств в исправном состоянии;
- наличие у персонала необходимых допусков и разрешений;
- обучение, инструктажи и тренировки персонала по технике безопасности, по противопожарной безопасности, по ликвидации аварийных разливов дизельного топлива;
- наличие системы связи, средств сигнализации в случае аварии;
- наличие системы пожарной защиты, обеспечивающей своевременную доставку надлежащих материалов и оборудования в зону аварий.

На этапе строительства наибольшую потенциальную опасность представляют аварийные ситуации, связанные с разливом и возгоранием нефтепродуктов (дизельного топлива). Для предупреждения разливов или утечек в местах заправки техники, хранения емкостей с дизельным топливом и горючими веществами:

- соблюдение технологических процедур при работе с дизельным топливом и горючими веществами;
- проведение заправки стационарных машин и машин с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры и др.) непосредственно на строительной площадке с помощью

ЭПЦ-220701-01-ПТ.ПЗ

топливозаправщика, оборудованного насосно-измерительной установкой, счетчиком, сливным рукавом и раздаточным пистолетом, что исключает проливы дизтоплива;

- сертификация всех шлангов и соединений, относящегося к ним снаряжения и оборудование для работы с дизельным топливом;
- наличие сорбентов в местах работы с горючими веществами;
- наличие и применение соответствующих планов реагирования на разливы дизельного топлива.

На этапе эксплуатации планируемых к размещению объектов мероприятия по предупреждению ЧС, которые необходимо предусмотреть носят организационный и предупредительный характер.

В соответствии с пунктом 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются в составе проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных, а также опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». На основании Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ (ред. От 07.03.2017) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изм. и доп., вступ. в силу с 25.03.2017) объекты электросетевого хозяйства не относятся к опасным производственным объектам. В связи с этим, проектом не предусматривается перечень мероприятий по гражданской обороне.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания такой системы является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.



Заказчик — Архангельский филиал ПАО "Россети Северо-Запад"

**"Реконструкция ВЛ-110 кВ "Двина-1,2" в г. Архангельске
Архангельской области в объеме переустройства опор №26
и №27 (Общество с ограниченной ответственностью
"Автодороги", ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)"**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Реконструкция

**Местоположение объекта: Российская Федерация, Архангельская область,
г. Архангельск**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

ЭПЦ-220701-01-ПТЗ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Заказчик — Архангельский филиал ПАО "Россети Северо-Запад"

**"Реконструкция ВЛ-110 кВ "Двина-1,2" в г. Архангельске
Архангельской области в объеме переустройства опор №26
и №27 (Общество с ограниченной ответственностью
"Автодороги", ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)"**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Реконструкция**

**Местоположение объекта: Российская Федерация, Архангельская область,
г. Архангельск**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

ЭПЦ-220701-01-ПТЗ

Директор

Главный инженер проекта
(Идентификационный номер НОПРИЗ – ПИ-059889)

С.А. Муравьев

Д.С. Васев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

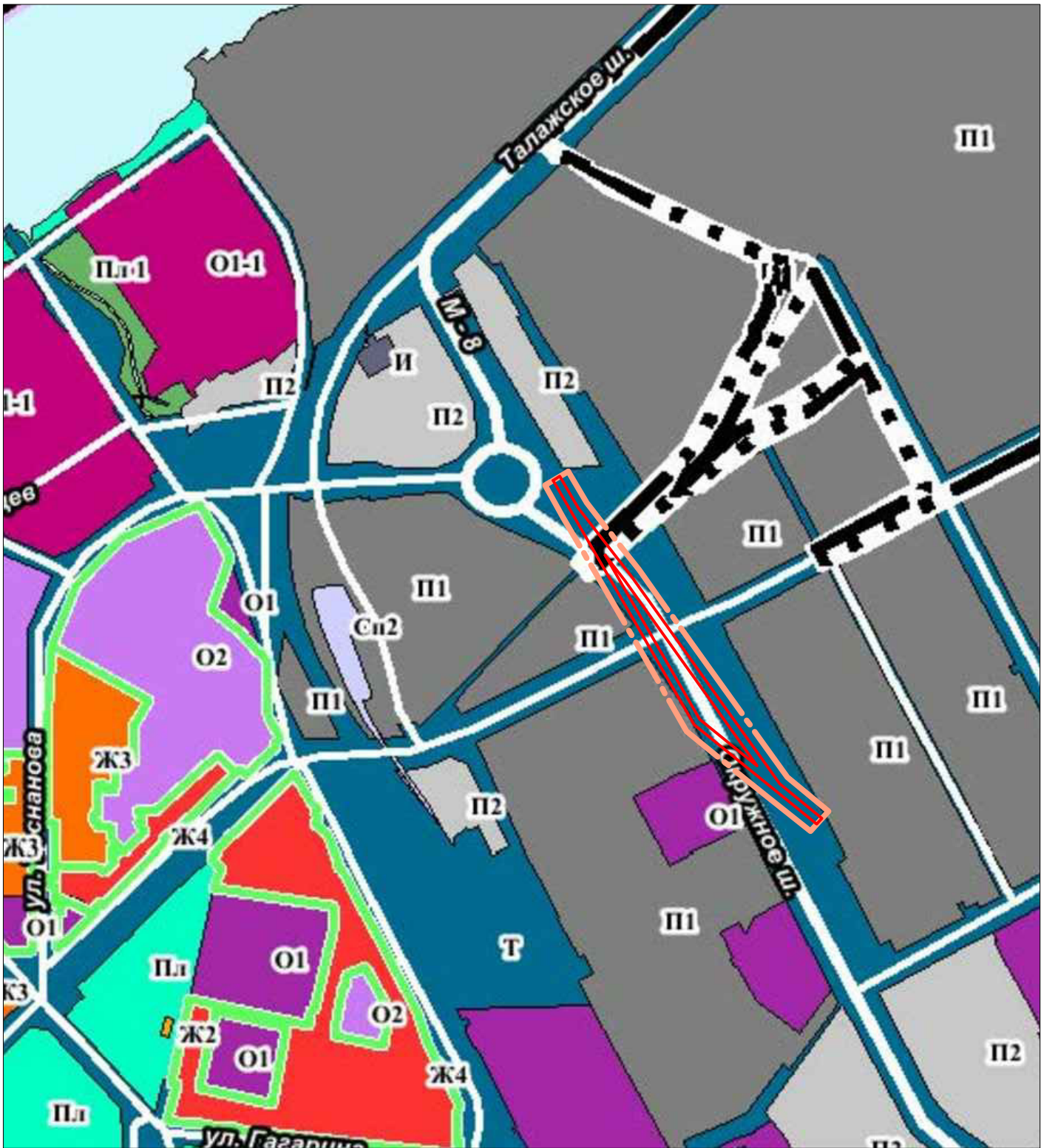
Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Примечание
ЭПЦ-220701-01-ПТЗ.С	Содержание раздела	
ЭПЦ-220701-01-ПТЗ.СД	Состав документации по планировке территории объекта	
ЭПЦ-220701-01-ПТЗ	Графическая часть	
ЭПЦ-220701-01-ПТЗ-Г.1	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:10000	1 лист
ЭПЦ-220701-01-ПТЗ-Г.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000	4 листа
ЭПЦ-220701-01-ПТЗ-Г.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000	3 листа
ЭПЦ-220701-01-ПТЗ-Г.4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций, М 1:10000	1 лист
ЭПЦ-220701-01-ПТЗ-Г.5	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000	3 листа

Состав документации по планировке территории объекта

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Проект планировки территории</u>	
ЭПЦ-220701-01-ПТ1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
ЭПЦ-220701-01-ПТ2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	
ЭПЦ-220701-01-ПТ3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
ЭПЦ-220701-01-ПТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
	<u>Проект межевания территории</u>	
ЭПЦ-220701-01-ПТ5	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
ЭПЦ-220701-01-ПТ6	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.	
ЭПЦ-220701-01-ПТ7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
ЭПЦ-220701-01-ПТ8	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Согласовано:					
Инв. N подл.	Взам. инв. N	Подп. и дата			



- границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница муниципального образования «Город Архангельск»
- Граница населенного пункта
- Границы округов
- Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории
- Водные объекты
- Улично-дорожная сеть
- Мост

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж 1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж 3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж 4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- О 1 Многофункциональная общественно-деловая зона
- О 1-1 Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- О 2 Зона специализированной общественной застройки
- О 2-1 Зона специализированной общественной застройки

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- П 1 Производственная зона
- П 2 Коммунально-складская зона

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- И Зона инженерной инфраструктуры
- Т Зона транспортной инфраструктуры

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Сп 1 Зона кладбищ
- Сп 2 Зона режимных территорий
- Сп 2 - 1 Зона складирования и захоронения отходов

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Сх 1 Зона сельскохозяйственного использования
- Сх 2 Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р Зона рекреационного назначения
- Пл Зона озелененных территорий общего пользования
- Пл 1 Зона озелененных территорий специального назначения
- Пл 2 Зона лесов

Общая схема ВЛ-110кВ Двина 1,2



						ЭПЦ-220701-01-ПТЗ-Г.1				
						"Реконструкция ВЛ-110 кВ "Двина-1,2" в г. Архангельске Архангельской области в объеме переустройства опор N26 и N27 (Общество с ограниченной ответственностью "Автодороги", ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)"				
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Игнатьева				09.22		П	1	1	
Пров.	Муравьев				09.22					
Гл. спец.										
						000 "ЭнергопроектЦентр"				
Н. контр.										Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000

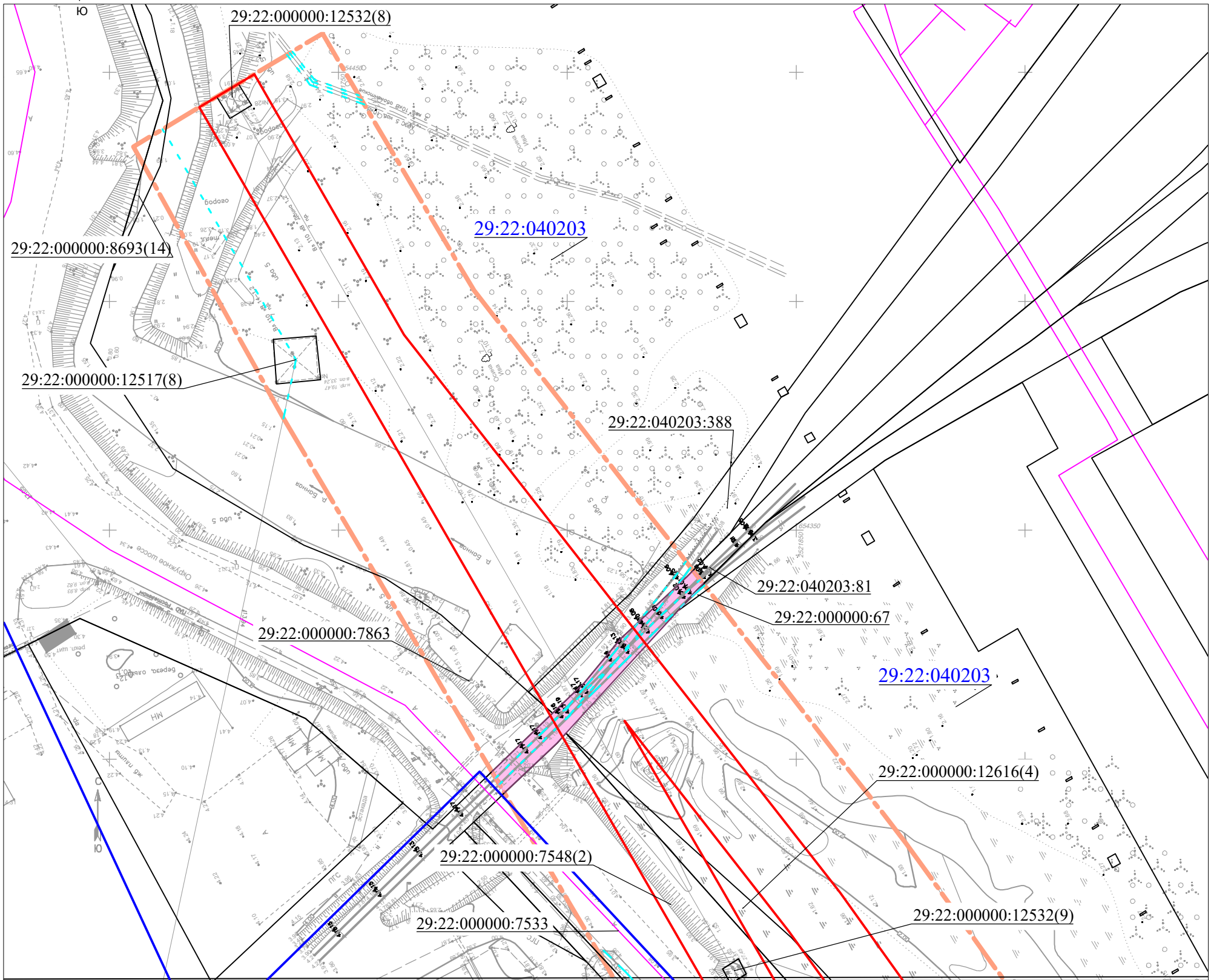
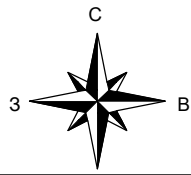
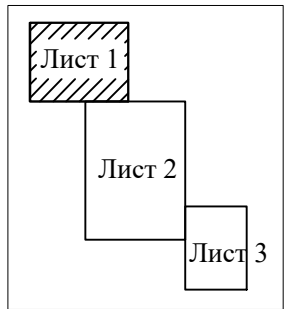
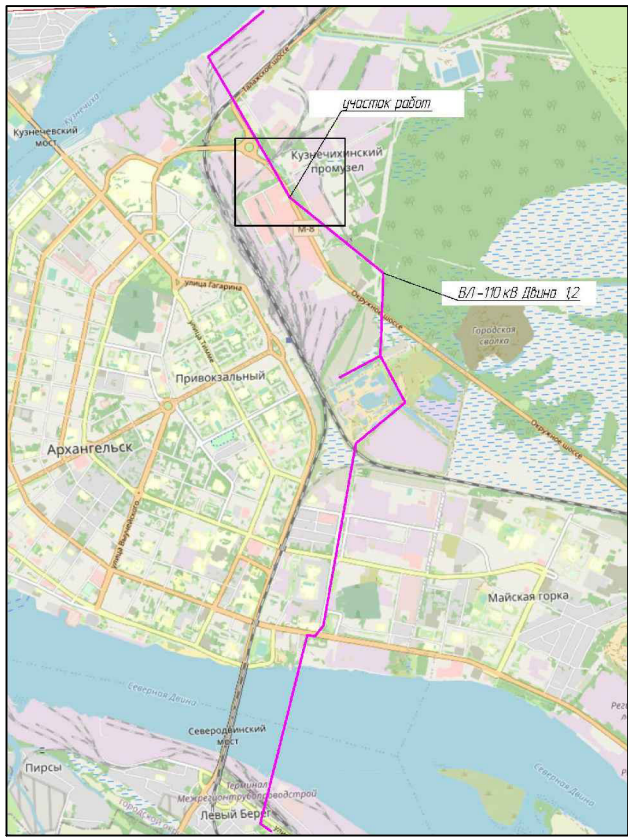


Схема расположения листов

Линия сводки с Листом 2



Общая схема ВЛ-110кВ Двина 1,2



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - кадастровый номер существующего земельного участка, ОКН
 - кадастровый квартал
 - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов, сведений о которых нет в ЕГРН
 - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов, сведения о границах которых имеются в ЕГРН
 - категория земель - земли промышленности

Примечание: границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не разрабатывались

Согласовано:	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

						ЭПЦ-220701-01-ПТЗ-Г.2			
						"Реконструкция ВЛ-110 кВ "Двина-1,2" в г. Архангельске Архангельской области в объеме переустройства опор N26 и N27 (Общество с ограниченной ответственностью "Автодороги", ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Игнатъева			09.22		П	1	4
Пров.		Муравьев			09.22				
Гл. спец.									
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000	000 "Энергопроект Центр"		
Н. контр.									

Сведения о земельных участках в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

лист 1			
Кадастровый номер	Категория земель	Сведения о правах	Необходимость изъятия для государственных и муниципальных нужд
29:22:000000:12532	земли населенных пунктов	Сведения о регистрации прав отсутствуют	нет
29:22:000000:12517	земли населенных пунктов	Сведения о регистрации прав отсутствуют	нет
29:22:000000:8693	земли населенных пунктов	Собственность РФ, постоянное (бессрочное) пользование ФКУ "Управление автомобильной магистрали Москва-Архангельск Федерального дорожного агентства"	нет
29:22:000000:7863	земли населенных пунктов	Собственность РФ, постоянное (бессрочное) пользование ФКУ "Управление автомобильной магистрали Москва-Архангельск Федерального дорожного агентства"	нет
29:22:040203:388	земли населенных пунктов	Аренда - ООО "Российские железные дороги"	нет
29:22:040203:81	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность - РФ, аренда - ПАО "Территориальная генерирующая компания №2"	нет
29:22:000000:67	земли населенных пунктов	Собственность Булыгина Ольга Николаевна	нет
29:22:000000:7548	земли населенных пунктов	Собственность РФ, постоянное (бессрочное) пользование ФКУ "Управление автомобильной магистрали Москва-Архангельск Федерального дорожного агентства"	нет
29:22:000000:12616	земли населенных пунктов	Собственность РФ, постоянное (бессрочное) пользование ФКУ "Управление автомобильной магистрали Москва-Архангельск Федерального дорожного агентства"	нет

лист 2			
Кадастровый номер	Категория земель	Сведения о правах	Необходимость изъятия для государственных и муниципальных нужд
29:22:000000:8693	земли населенных пунктов	Собственность РФ, постоянное (бессрочное) пользование ФКУ "Управление автомобильной магистрали Москва-Архангельск Федерального дорожного агентства"	нет
29:22:000000:7548	земли населенных пунктов	Собственность РФ, постоянное (бессрочное) пользование ФКУ "Управление автомобильной магистрали Москва-Архангельск Федерального дорожного агентства"	нет
29:22:000000:12616	земли населенных пунктов	Собственность РФ, постоянное (бессрочное) пользование ФКУ "Управление автомобильной магистрали Москва-Архангельск Федерального дорожного агентства"	нет
29:22:040214:51	земли населенных пунктов	Сведения о регистрации прав отсутствуют	нет
29:22:040213:2	земли населенных пунктов	Собственность Сыров Сергей Анатольевич	нет
29:22:040213:7	земли населенных пунктов	Собственность ООО "Татнефть-АЗС-Запад"	нет
29:22:000000:12532	земли населенных пунктов	Сведения о регистрации прав отсутствуют	нет
29:22:040213:33	земли населенных пунктов	Собственность Радкевич Александр Казимирович	нет
29:22:000000:12616	земли населенных пунктов	Собственность РФ, постоянное (бессрочное) пользование ФКУ "Управление автомобильной магистрали Москва-Архангельск Федерального дорожного агентства"	нет
29:22:040214:44	земли населенных пунктов	Аренда Дракунов Олег Леонидович	нет
лист 3			
Кадастровый номер	Категория земель	Сведения о правах	Необходимость изъятия для государственных и муниципальных нужд
29:22:040214:44	земли населенных пунктов	Аренда Дракунов Олег Леонидович	нет
29:22:040214:43	земли населенных пунктов	Аренда Дракунов Олег Леонидович	нет
29:22:000000:12532	земли населенных пунктов	Сведения о регистрации прав отсутствуют	нет
29:22:000000:12733	земли населенных пунктов	Сведения о регистрации прав отсутствуют	нет
29:22:040214:37	земли населенных пунктов	Собственность Булыгина Ольга Николаевна	нет
29:22:040214:33	земли населенных пунктов	Собственность Дракунов Олег Леонидович	нет

Согласовано:

Инв. N подл.

Погр. и дата

Взам. инв. N

Инв. N подл.	Погн. и дата	Взам. инв. N	Согласована:			



Общая схема ВЛ-110кВ Двина 1,2

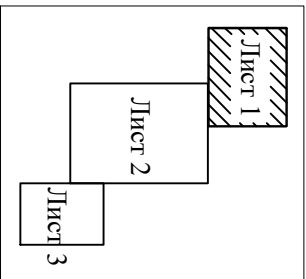
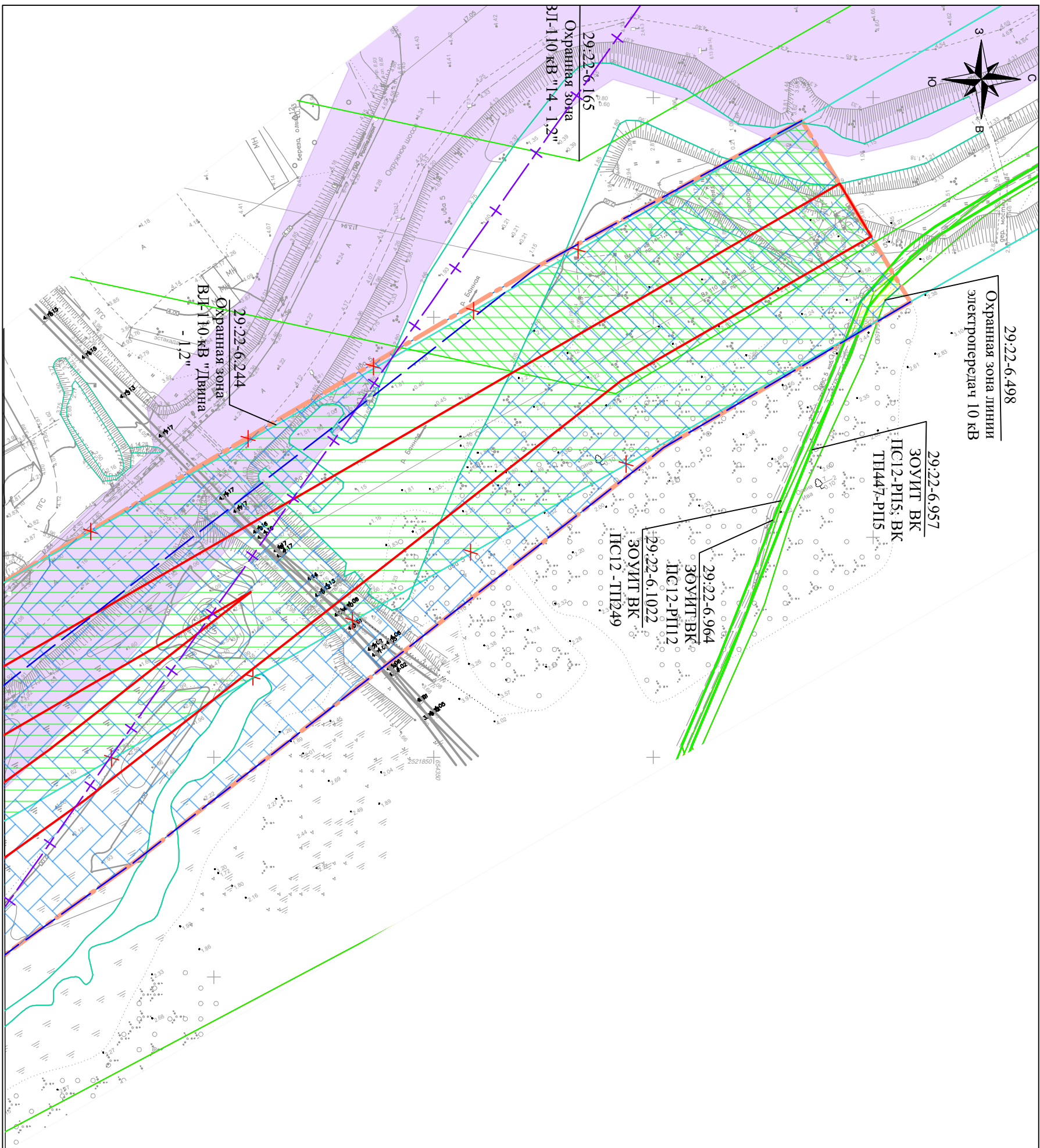


Схема расположения листов



Линия сводки с Листом 2

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - границы зон с особыми условиями использования территории (ЗООУИ), установленные в соответствии с законодательством РФ
 - границы ЗООУИ, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции
 - обозначение ЗООУИ, согласно ЕГРН
 - изменяемая граница существующей ЗООУИ
 - вновь образованная граница ЗООУИ
 - полоса отвода автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» Москва-Ярославль-Вологда-Архангельск

29:22:6.2.44

 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - границы зон с особыми условиями использования территории (ЗООУИ), установленные в соответствии с законодательством РФ
 - границы ЗООУИ, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции
 - обозначение ЗООУИ, согласно ЕГРН
 - изменяемая граница существующей ЗООУИ
 - вновь образованная граница ЗООУИ
 - полоса отвода автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» Москва-Ярославль-Вологда-Архангельск
 - охранный зона надземных инженерных коммуникаций в границах разработки ДПТ
 - охранный подземных инженерных коммуникаций в границах разработки ДПТ
 - санитарно-защитная зона в границах разработки ДПТ
 - водоохранная зона в границах разработки ДПТ
 - граница третьего пояса санитарной охраны источника водоснабжения

[illegible]

Взам. инв. N

Инв. N подл.

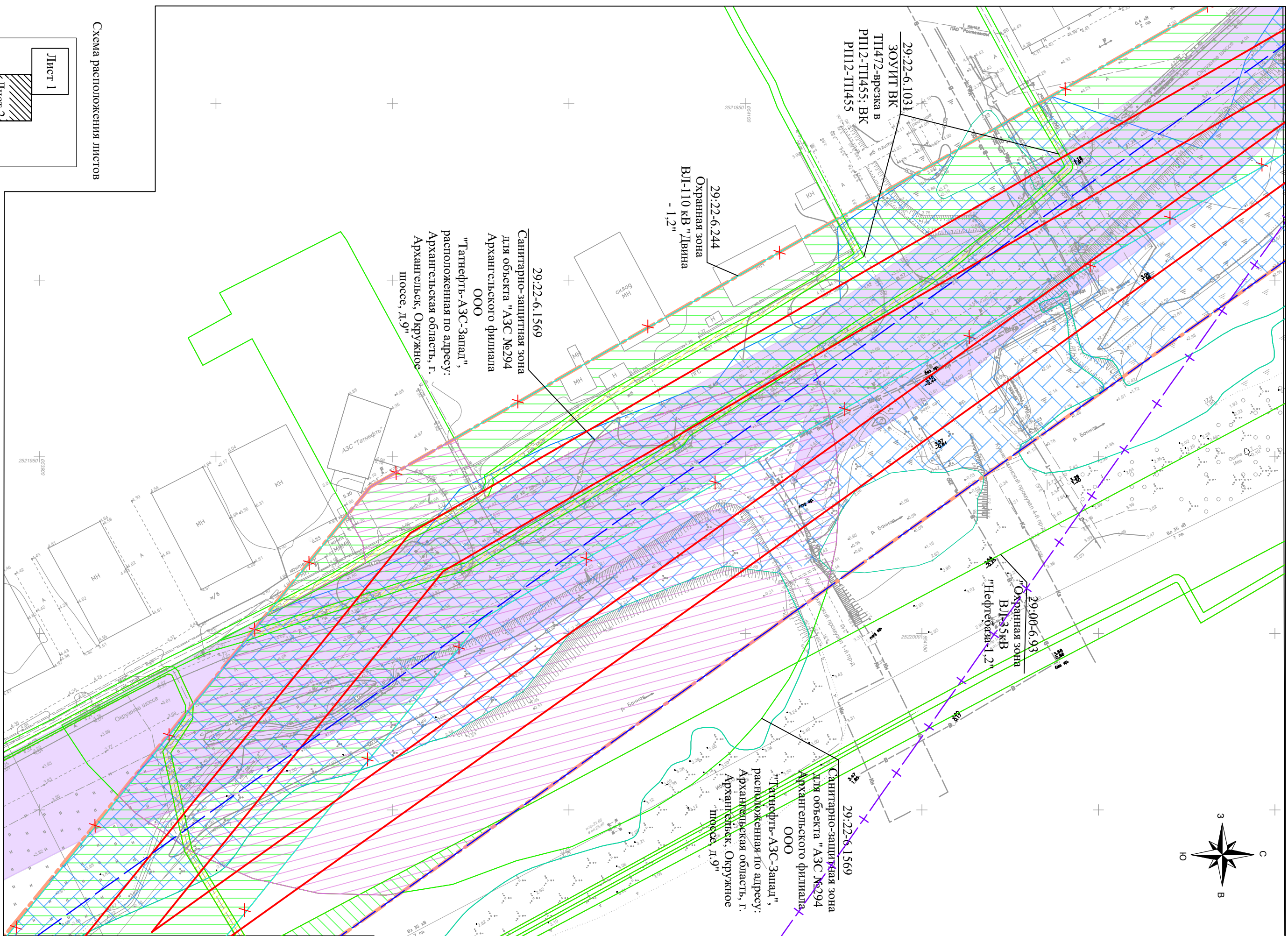
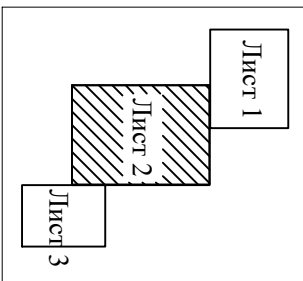


Схема расположения листов



МЗМ.	Кол.ч.	flucm	Ngok	Погнуцб	Дамма

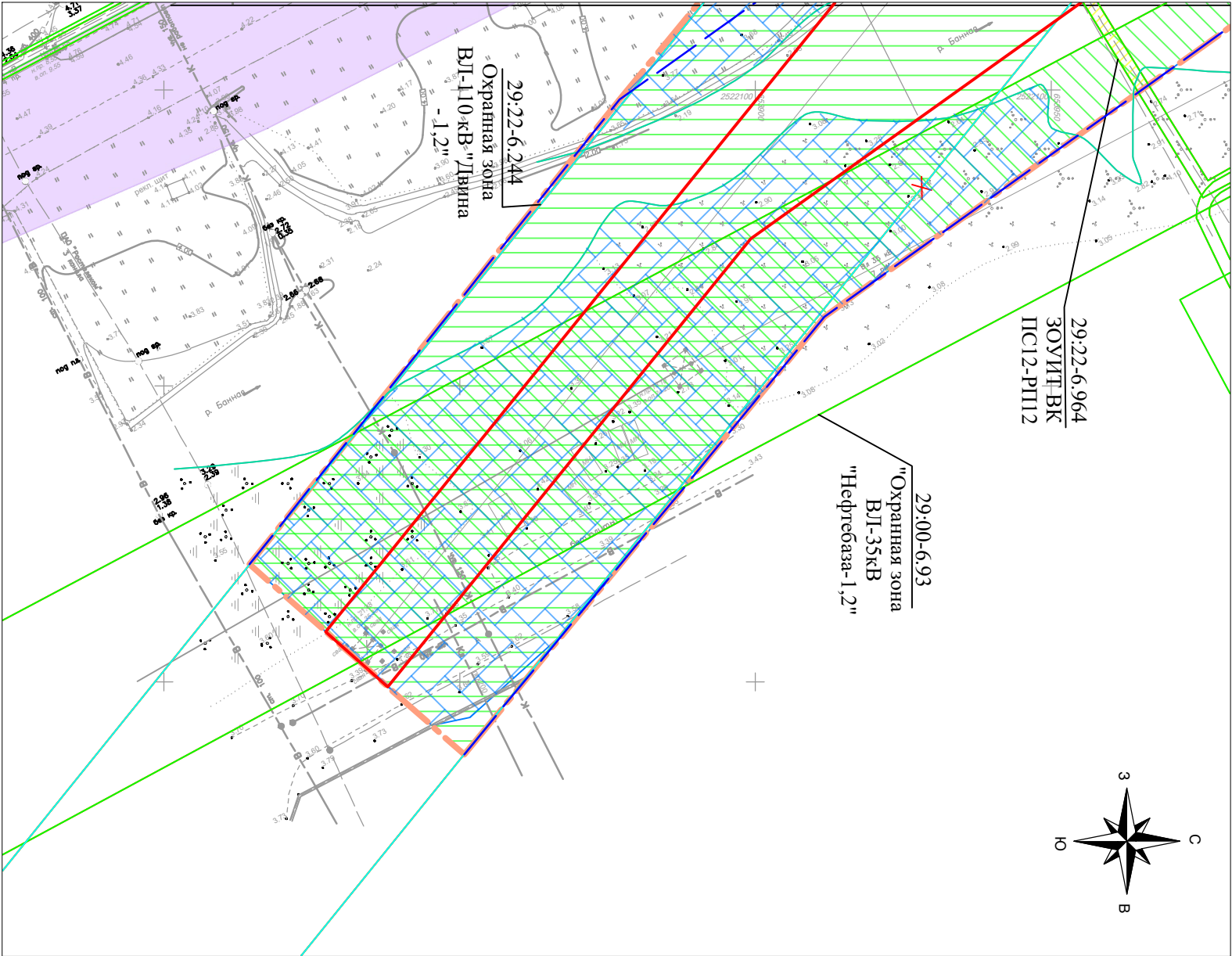
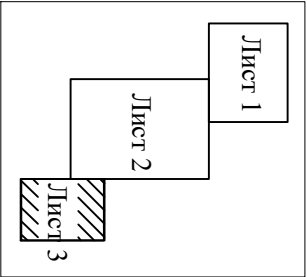
ЭПД-220701-01-ПТ2-Г.3

M 1:1000

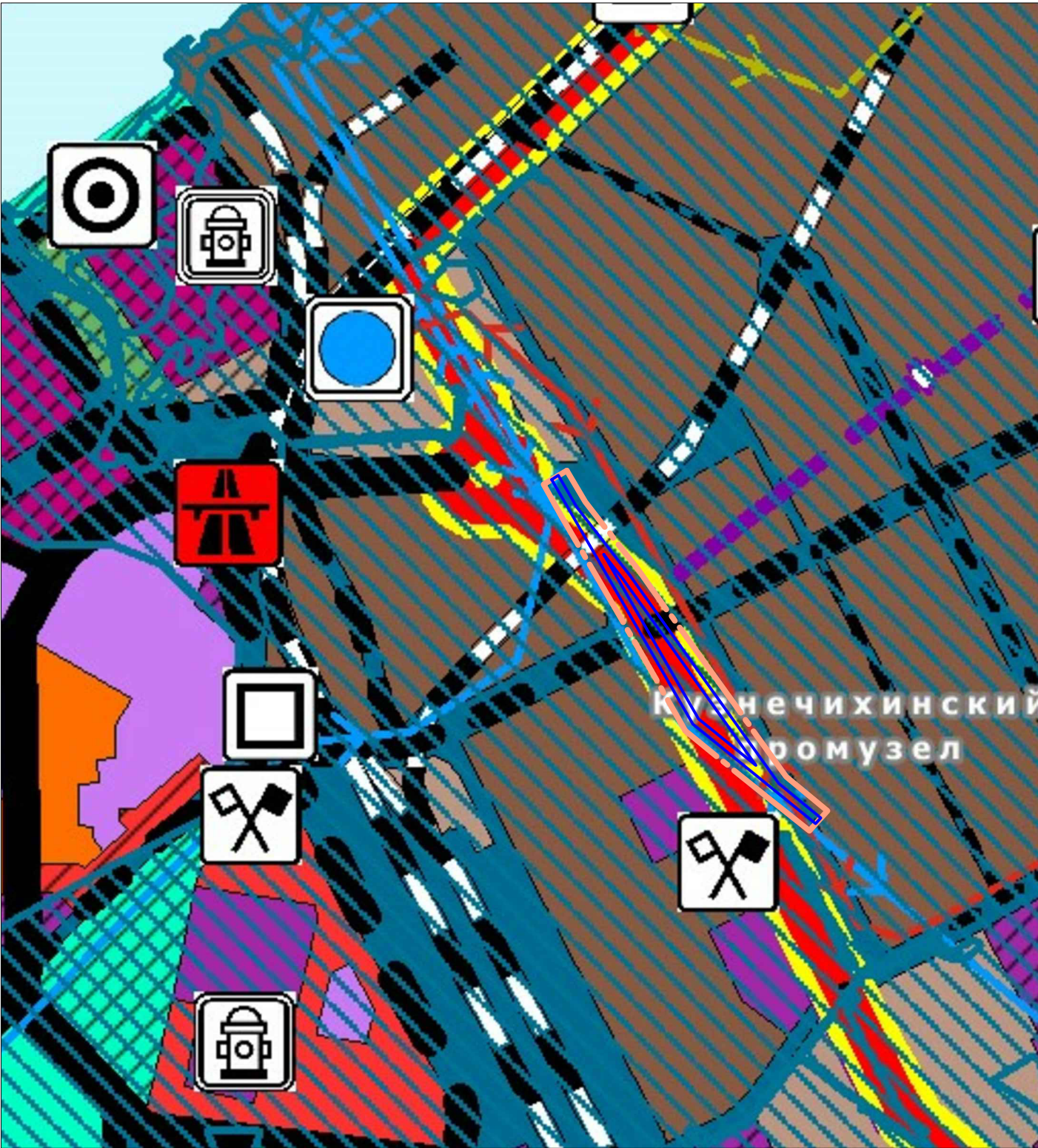
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Согласовано:			

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нжок	Подпись	Дата	ЭПЦ-220701-01-ПТ2-Г.3 М 1:1000	
							Лист
							3

Схема расположения листов



Согласовано:					
Инв. N подл.	Взам. инв. N	Подп. и дата			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

Железнодорожный путь общего пользования

ОБЪЕКТЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

Железнодорожный вокзал

Железнодорожная станция

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Автомобильные дороги федерального значения

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕКОНСТРУКЦИИ

Автомобильные дороги федерального значения

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения

Магистральная улица районного значения

Улицы и дороги местного значения

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения

Магистральная улица районного значения

Улицы и дороги местного значения

ИСКУССТВЕННЫЕ ДОРОЖНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

Мостовое сооружение

Транспортная развязка в разных уровнях

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ

Мостовое сооружение

Транспортная развязка в разных уровнях

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

Электрическая подстанция 110 кВ

Электрическая подстанция 35 кВ

ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

Источник тепловой энергии

Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС)

ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

Линии электропередачи 220 кВ

Линии электропередачи 110 кВ

Линии электропередачи 35 кВ

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ

Линии электропередачи 110 кВ

ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ
ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ
ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам (затоплению, подтоплению)

ОБЪЕКТЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

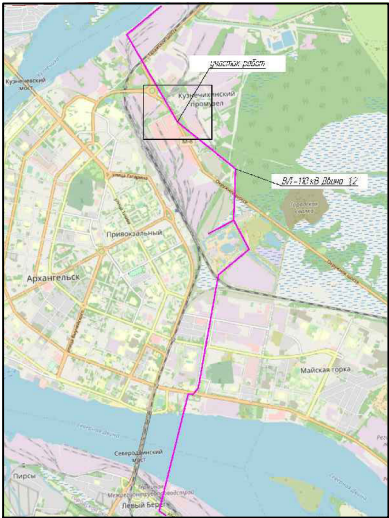
Объекты обеспечения пожарной безопасности

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ

Объекты обеспечения пожарной безопасности

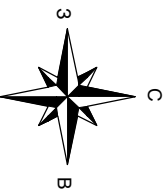
- границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Общая схема ВЛ-110кВ Двина 1,2



						ЭПЦ-220701-01-ПТЗ-Г.4			
						"Реконструкция ВЛ-110 кВ "Двина-1,2" в г. Архангельске Архангельской области в объеме переустройства опор N26 и N27 (Общество с ограниченной ответственностью "Автодороги", ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)"			
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Игнатьева			09.22		П	1	1
Пров.		Муравьев			09.22				
Гл. спец.									
Н. контр.						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10000	ООО "ЭнергопроектЦентр"		

Инв. N подл.	Погн. и дата	Взам. инв. N



ЭПД-220701-01-ПЗ-Г.5

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
- ось реконструируемой ВЛ 110 кВ

ПК6

Проект оп. №27.1
У110-2+9

-14.00-

- полоса отвода автомобильной дороги М-8 «Холмоторы» Москва-Ярославль-Вологда-Архангельск. Подъезд к международному аэропорту «Архангельск» (Талати)

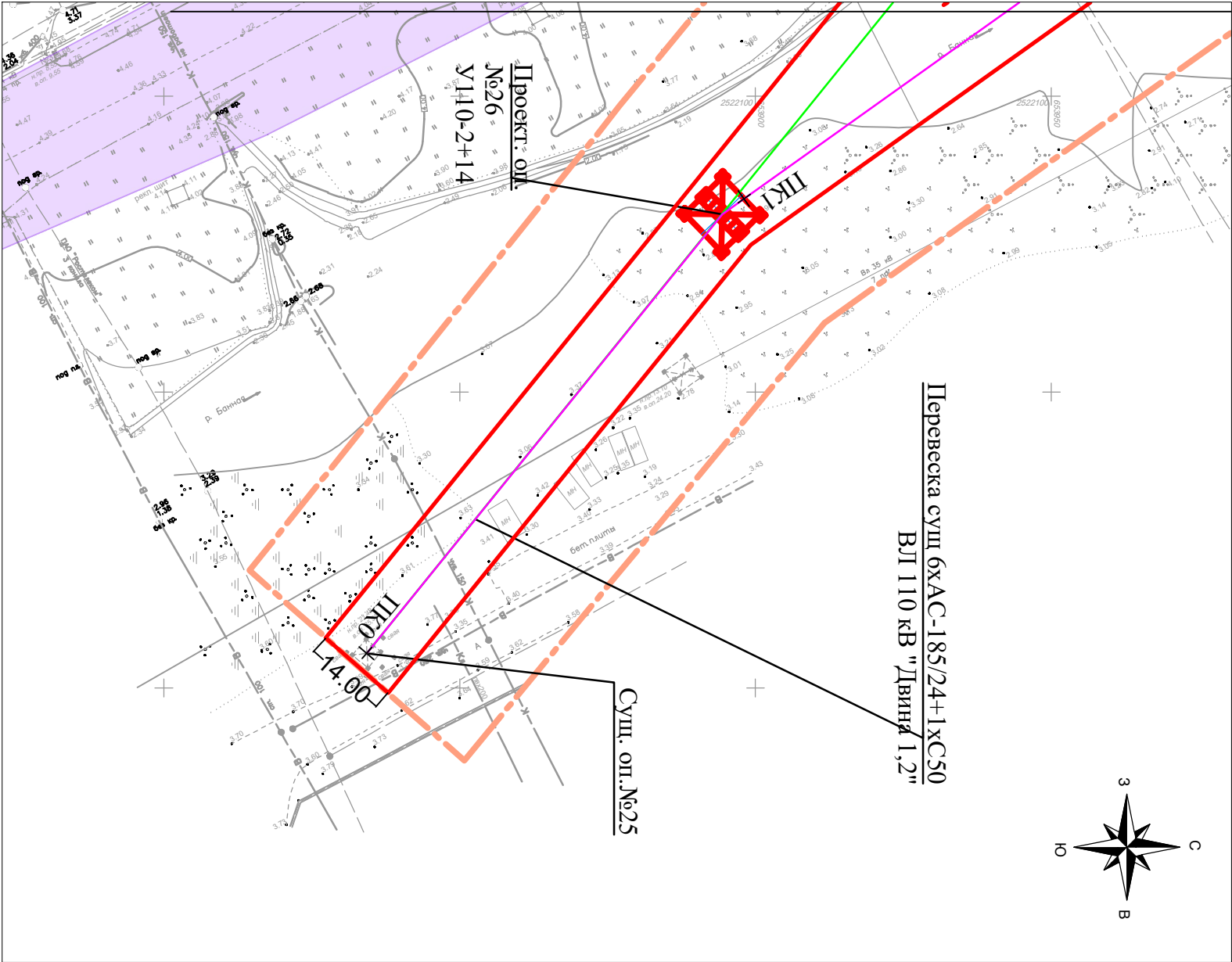
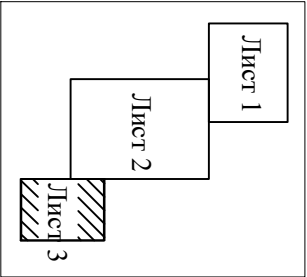
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Согласовано:			

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нжок	Подпись	Дата

ЭПЦ-220701-01-ПТЗ-Г.5					Лист
М 1:1000					3

формат А4

Схема расположения листов





Заказчик — Архангельский филиал ПАО "Россети Северо-Запад"

**"Реконструкция ВЛ-110 кВ "Двина-1,2" в г. Архангельске
Архангельской области в объеме переустройства опор №26
и №27 (Общество с ограниченной ответственностью
"Автодороги", ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)"**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Реконструкция

**Местоположение объекта: Российская Федерация, Архангельская область,
г. Архангельск**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

ЭПЦ-220701-01-ПТ4

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Заказчик — Архангельский филиал ПАО "Россети Северо-Запад"

**"Реконструкция ВЛ-110 кВ "Двина-1,2" в г. Архангельске
Архангельской области в объеме переустройства опор №26 и
№27 (Общество с ограниченной ответственностью
"Автодороги", ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)"**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Реконструкция**

**Местоположение объекта: Российская Федерация, Архангельская область,
г. Архангельск**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

ЭПЦ-220701-01-ПТ4

Директор

Главный инженер проекта
(Идентификационный номер НОПРИЗ – ПИ-059889)

С.А. Муравьев

Д.С. Васев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Примечание
ЭПЦ-220701-01-ПТ4.С	Содержание раздела	
ЭПЦ-220701-01-ПТ.СД	Состав документации по планировке территории объекта	
ЭПЦ-220701-01-ПТ4.ПЗ	Пояснительная записка	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
Приложение 1	Приказ Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» №534 от 17.08.2022г. «О разработке ППТ и ПМТ»	
Приложение 2	Техническое задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории от 17.08.2022г.	
Приложение 3	Письмо департамента градостроительства администрации городского округа «Город Архангельск» от 01.09.2022г. №043/11731/194-15 «О предоставлении муниципальной услуги»	
Приложение 4	Письмо инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 08.09.2022г. №409/1508 «Об отсутствии ОКН»	
Приложение 5	Письмо инспекции по ветеринарному надзору Архангельской области от 24.08.2022г. №405-02-24/1795	
Приложение 6	Письмо министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 29.08.2022г. №204-08/8945	
Приложение 7	Письмо департамента градостроительства администрации городского округа «Город Архангельск» от 14.09.2022г. №043/12302/043-09	
Приложение 8	Технические условия от ПАО «ТГК-2» от 06.10.2022г. №2101/450-2022	
Приложение 9	Технические требования и условия от ФКУ УПРДОР «ХОЛМОГОРЫ» от 28.09.2022г. №200	
Приложение 10	Выписка из ЕГРН об ОКН с К№29:22:080402:150	
Приложение 11	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 04.06.2008г. №29-29-01/031/2008-327	

Состав документации по планировке территории объекта

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Проект планировки территории</u>	
ЭПЦ-220701-01-ПТ1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
ЭПЦ-220701-01-ПТ2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	
ЭПЦ-220701-01-ПТ3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
ЭПЦ-220701-01-ПТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
	<u>Проект межевания территории</u>	
ЭПЦ-220701-01-ПТ5	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
ЭПЦ-220701-01-ПТ6	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.	
ЭПЦ-220701-01-ПТ7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
ЭПЦ-220701-01-ПТ8	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Содержание

1 Введение	6
2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	9
3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	11
5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в составе линейных объектов.	12
6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	13
7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.	14
8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	15

1 Введение

Проектная документация по планировке территории по титулу: «Реконструкция ВЛ-110 кВ «Двина-1,2» в г. Архангельске Архангельской области в объеме переустройства опор №26 и №27 (Общество с ограниченной ответственностью «Автодороги», ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)» (далее Объект).

– Приказа Производственного отделения «Череповецкие электрические сети» Вологодского филиала публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 12.05.2022 №147

– Технического задания, утвержденного главным инженером ПО «ЧЭС» Вологодского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» А.Н.Смирновым 17.05.2022г.

В соответствии с техническим заданием разрабатывается документация по планировке территории только в части переустройства опор №26 и №27 ВЛ 110 кВ Двина 1,2, остальная часть линейного объекта проектно-изыскательскими работами затрагиваться не будет. Участок работ в отношении ВЛ 110 кВ Двина представлен на рис.1.

Рис 1.



В материалы по обоснованию проекта планировки территории по Объекту включены следующие схемы:

- схема расположения элементов планировочной структуры;
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- схема конструктивных и планировочных решений.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывались в рамках данного проекта планировки территории, так как вышеуказанные схемы готовятся, если проектом планировки территории предусмотрено размещение автомобильных дорог или железнодорожного транспорта.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. (Приложение 4. Письмо Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 08.09.2022 №409/1508).

На Схеме границ зон с особыми условиями использования территорий не отображены границы зон с особыми условиями использования территорий на основании предоставленной информации по планируемому размещению Объекта:

- скотомогильников, сибиреязвенных захоронений, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных, а также их санитарно-защитных зон не зарегистрировано (Приложение 5. Письмо Инспекции по ветеринарному надзору Архангельской области от 24.08.2022г. №405-02-24/1795);
- проектируемый объект не входит в границы особо охраняемых природных территорий (ООПТ) федерального, регионального и местного значения (Приложение 6. Письмо министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 29.08.2022 №204-08/8945);
- на территории реконструкции отсутствуют территории коренных малочисленных народов, а также территории традиционного природопользования регионального уровня, округа санитарной охраны курортов местного значения, лечебно-оздоровительные местности, курорты и природно-лечебные ресурсы местного значения, различные леса, подземные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения и их зоны санитарной охраны (Приложение 7. Письмо Департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» от 14.09.2022г. №043/12302/043-09.

2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

В административном отношении участок работ расположен на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области.

Реконструируемая трасса ВЛ-110 кВ «Двина-1,2» в объеме переустройства опор №26 и №27 расположена во II В климатическом районе в умеренном климатическом поясе, атлантико-арктической лесной области, западной подобласти. Климат суровый, складывается под влиянием циклонической деятельности на арктическом фронте, на котором взаимодействуют арктический и атлантический воздух умеренных широт.

Климат района характеризуется большой изменчивостью, которая зависит от постоянного воздействия атлантических циклонов, чередующихся с частыми вторжениями арктических масс воздуха. Благодаря этому погода очень неустойчива.

Самым холодным месяцем является январь. Средняя температура - минус 13,6°С, отмечаются понижения температуры до минус 45°С. Самый теплый месяц – июль. Средняя температура июля – плюс 16,0°С, максимальная – плюс 34°С.

Нормативная глубина сезонного промерзания супесей, песков мелких и пылеватых - 1,90 м, суглинков и глин - 1,56 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности – 2,04 м; крупнообломочных грунтов – 2,31 м.

Годовая сумма осадков 556 мм, из них - 382 мм выпадает в теплый период, а 174 мм – в холодный.

На всей территории области отмечается значительная облачность. В летние месяцы количество облачных дней больше, чем ясных.

Рельеф участка работ равнинный, осложненный техногенным воздействием. На реконструируемом участке трасса ВЛ 110 кВ проходит вдоль существующей автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск. Подъезд к международному аэропорту «Архангельск» (Талаги) на участке км 5+150 – км 14+500. Опасных техноприродных процессов (карстовые, оползневые явления, проседание грунта и т. п.) не выявлено.

Реконструируемый участок трассы ВЛ 110 кВ проходит по заболоченной местности, а также вдоль существующей автомобильной дороги. Часть воды собирается речкой Банной и сбрасывается в протоку реки Северная Двина – Кузнечиха. Так как отверстия перепускных труб замкнуты, то основная масса воды застаивается, испаряясь в водоотводных канавах вдоль существующей автомобильной дороги.

Почвы по трассе ВЛ 110 кВ преимущественно подзолистые и торфянисто-подзолисто-глеевые. Эрозии почв не наблюдается.

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В связи с тем, что Объект предусматривает реконструкцию существующего участка ВЛ-110кВ Двина 1,2, т.е. перенос (переустройство) из зоны существующего размещения линейного объекта, то раздел не разрабатывается.

4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Расчет размеров земельных участков для определения ширины полосы отвода земли, предоставляемой на период реконструкции Объекта выполнен в соответствии с постановлением правительства РФ №486 от 11 августа 2003 №486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» и Нормами отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1.

Ширина полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах ВЛ 110 кВ, должна быть не более 14 м – для двухцепного участка и 12 м – для одноцепного. Полоса шириной 14 м будет являться границей зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащей переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Для демонтажа существующих опор №27 и №28 также предусмотрена полоса земли шириной 14 м.

Проектируемый участок работ расположен на территории кадастровых кварталов 29:22:040203, 29:22:040214, 29:22:040213, 29:22:040211.

Общая площадь территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки – 54338 кв.м. (5,4 га).

5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в составе линейных объектов.

Расчётный срок службы сооружений, проектируемых в объеме настоящего проекта– 50 лет.

В качестве анкерно-угловых опор применены: опоры У110-2+5, У110-2+9, У110-2+14.

На основании п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, не распространяются действия градостроительных регламентов. Ввиду этого, максимальный процент застройки зоны планируемого размещения ОКС составляет 100%.

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

№ пересечения	ПК+	Наименование
1	00+40	ВЛ 35 кВ «Нефтебаза 1,2»
2	03+59	Съезд к пром. базе
3	03+63	Канализация
4	04+07	Водопровод
5	04+36	Теплотрасса
6	04+50	Теплотрасса
7	04+70	Теплотрасса
8	06+23	Железнодорожные пути
9	06+28	Кабельная линия

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документации по планировке территории.

В виду отсутствия не разрабатывается.

8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

№ пересечения	Местоположение ПК+	Описание	примечание
1	01+35	р. Банная	-

ПРИКАЗ*17.08.2022*

г. Архангельск №

534

О разработке ППТ и ПМТ

В соответствии со статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением совещания по вопросу разработки проекта планировки территории и проекта межевания линейного объекта (ВЛ-110кВ Двина-1,2), подлежащего переустройству в рамках реализации инвестиционного проекта «Реконструкция ВЛ-110 кВ "Двина-1,2" в г.Архангельске Архангельской области в объеме переустройства опор №26 и №27 (Общество с ограниченной ответственностью "Автодороги", ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)» в ПО «Архангельские электрические сети» (приложение к приказу протокол от 12.08.2022 № 20)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить решение совещания (протокол № 20 от 12.08.2022) о подготовке документации по планировке территории.
2. Назначить начальника службы капитального строительства Максимова С.П. ответственным за реализацию решения совещания.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Приложение: на 2 л.

Директор производственного отделения



А.А. Цыб

Рассылается: дело, СКС

Максимов С.П.

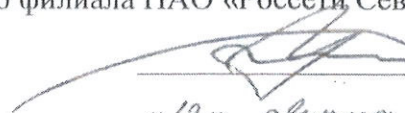
Ружников А.Н.

63-05-74

Визы: Петухова Т.Я., Максимов С.П., Реутов О.В.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ПО «Архангельские электрические сети»
Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»


А.А. Цыб
«12» августа 2022 г.

ПРОТОКОЛ

12.08.2022

г. Архангельск № 20

Тема совещания

Принятие решения о разработке проекта планировки территории и проекта межевания линейного объекта (ВЛ-110кВ Двина-1,2), подлежащего переустройству в рамках реализации инвестиционного проекта «Реконструкция ВЛ-110 кВ "Двина-1,2" в г.Архангельске Архангельской области в объеме переустройства опор №26 и №27 (Общество с ограниченной ответственностью "Автодороги", ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)», расположенного в г. Архангельске Архангельской области

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Цыб Алексей Анатольевич	Директор производственного отделения
Реутов Олег Васильевич	Заместитель директора производственного отделения
Максимов Сергей Петрович	Начальник службы капитального строительства производственного отделения

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О принятии решения о разработке проекта планировки территории и проекта межевания линейного объекта (ВЛ-110кВ Двина-1,2), подлежащего переустройству в рамках реализации инвестиционного проекта «Реконструкция ВЛ-110 кВ "Двина-1,2" в г.Архангельске Архангельской области в объеме переустройства опор №26 и №27 (Общество с ограниченной ответственностью "Автодороги", ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)», расположенного в г. Архангельске Архангельской области.

Докладчик – Максимов Сергей Петрович, начальник службы капитального строительства производственного отделения.

ОТМЕТИЛИ: В соответствии с частью 1.1 статьи 45 ГрК РФ, решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции.

Переустройство проводится в целях выноса опор «ВЛ-110 кВ Двина-1,2»,

попадающих в зону производства работ по объекту «Капитальный ремонт автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск. Подъезд к международному аэропорту «Архангельск (Талаги)» на участке км 5+150 – км 14+500, Архангельская область» (ООО «Автодороги»).

РЕШИЛИ:

Принять решение о разработке проекта планировки территории и проекта межевания линейного объекта (ВЛ-110кВ Двина-1,2), подлежащего переустройству в рамках реализации инвестиционного проекта «Реконструкция ВЛ-110 кВ "Двина-1,2" в г.Архангельске Архангельской области в объеме переустройства опор №26 и №27 (Общество с ограниченной ответственностью "Автодороги", ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)», расположенного в г. Архангельске Архангельской области.

Заместитель директора ПО «АЭС»



О.В. Реутов

Начальник СКС ПО АЭС



С.П. Максимов

Секретарь



А.Н. Ружников

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель директора ПО «АЭС»

О.В. Реутов

2022г.



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Наименование объекта	«Реконструкция ВЛ-110 кВ "Двина-1,2" в г.Архангельске Архангельской области в объеме переустройства опор №26 и №27 (Общество с ограниченной ответственностью "Автодороги", ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)» для нужд Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»
2	Место расположения	Архангельская область, г. Архангельск, Окружное шоссе
3	Основание для разработки	Утвержденная ИПР на 2022г. /средства подрядчика
4	Заказчик	Архангельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад»
5	Исполнитель	ООО «Энергопроект Центр» Юридический адрес: Вологодская область, г.Вологда, ул. Лечебная, д. 9
6	Цели проекта	Планировка территории под реконструкцию объекта «Реконструкция ВЛ-110 кВ "Двина-1,2" в г.Архангельске Архангельской области в объеме переустройства опор №26 и №27 (Общество с ограниченной ответственностью "Автодороги", ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)» для нужд Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»
7	Основная нормативная правовая и методическая база	1. Градостроительный кодекс РФ 2. Земельный кодекс РФ 3. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об основных принципах организации местного самоуправления в РФ» 4. Постановление правительства РФ от 12.05.2017 №564 5. СНиП 11-04-2003 6. СП 42.13330.2011 7. Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ 8. РДС 30-201-98 9. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, иные нормативные документы
8	Базовая градостроительная документация	Закон Архангельской области №153-9-ОЗ от 01.03.2006 «Градостроительный кодекс Архангельской области»
9	Территория проектирования	Архангельская область, г. Архангельск, Окружное шоссе
10	Исходные материалы	1. Задание на проектирование по объекту «Реконструкция ВЛ-110 кВ "Двина-1,2" в г.Архангельске Архангельской области в объеме переустройства опор №26 и №27 (Общество с ограниченной ответственностью "Автодороги", ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)» для

		нужд Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» 2. Ситуационный план расположения объекта
11	Состав проектных материалов	Содержание ППТ и ПМТ, предусматривающее размещение линейного объекта, должно соответствовать ст.42,43 ГрК РФ, руководствуясь постановлением правительства РФ от 12.05.2017 №564»Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
12	Проектные материалы, передаваемые заказчику	Проектные материалы передаются заказчику в соответствии с п.6.2.2.3.7 Технического задания в 4 экз.на бум основе и в 1 экз.на CD диске. Текстовые и графические материалы в стандартных форматах.
13	Публичные слушания	Проводятся в соответствии с требованиями ст.46 Градостроительного кодекса РФ
14	Сроки и этапы разработки проекта	До 31.12.2022

Составил: Инженер 2 кат. ПТО ПО «АЭС»



Ружников А.Н.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 60-74-61, факс (8182) 60-74-66
E-mail: architect@arhcity.ru; http://www.arhcity.ru

01092022 № 043/1431 /194-15

На № 125041 от 25.08.2022 г.

О предоставлении муниципальной услуги

Игнатьевой А.И.
представителю
ООО "Энергопроект Центр»
по доверенности №006/2022
от 22.08.2022

Лечебная ул., д.9,
г. Вологда

office@ep-c.ru

Уважаемая Анна Игоревна!

В ответ на Ваше обращение (вх. от 25.08.2022 № 19-48/7995) направляем сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Архангельск", содержащиеся в разделе XI "План наземных и подземных коммуникаций", а именно плановый картографический материал земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:7863, расположенного в Октябрьском территориальном округе города Архангельска по Окружному шоссе, в электронном виде в форматах pdf и dxf, растровое изображение планшета в формате bmp.

Приложение: диск в 1 экз.

Исполняющий обязанности
директора департамента

А.Н. Юницына

Борисова Карина Валерьевна
(8182) 607263



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004
Тел./факс: (8182) 288-521,
e-mail: iokn@dvinaland.ru

ООО «Энергопроект Центр»

mns@ep-c.ru

08 СЕН 2022 № 409/508
На № И.ЭПЦ-220701-010 от 15.08.2022

Об отсутствии ОКН

На Ваш запрос сообщаем, что на территории объекта «Реконструкция ВЛ-110 кВ «Двина-1,2» в г. Архангельске Архангельской области в объеме переустройства опор №26 и №27 (Общество с ограниченной ответственностью «Автодороги», ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)», ИП000-11-1-01.12-2282 для нужд ПО «АЭС» Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»)» (далее – территория), согласно прилагаемой карте-схеме расположения объекта, зоны охраны, защитные зоны, выявленные объекты культурного наследия и объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Дополнительно информируем, что с целью установления факта наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия в ноябре 2017 года были проведены археологические исследования (разведки) на земельном участке территории в границах Окружного шоссе г. Архангельска. По итогам исследований на указанном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия не обнаружено, объекты археологического наследия не выявлены.

Также сообщаем, что инспекция по охране объектов культурного наследия Архангельской области не имеет данных об отсутствии на необследованной части территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ.

В связи с вышеизложенным заказчику работ в соответствии со статьями 28, 30, пунктом 3 статьи 31, пунктом 2 статьи 32, статьями 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ в случае, если участок будет подвергаться воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, до начала проведения вышеуказанных работ необходимо:

1. Обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Представить в инспекцию документацию на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

3. В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия инспекцией решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в инспекцию на согласование;

- обеспечить реализацию согласований инспекцией документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Обращаем внимание, что на основании пункта 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ), до утверждения в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции Федерального закона № 342-ФЗ) границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым статьи 28, абзацем третьим статьи 30, пунктом 3 статьи 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Исполняющий обязанности
руководителя

Кириков Юрий Владимирович
+7 (8182) 215-776



Н.Г. Некрасова



Правительство
Архангельской области

**ИНСПЕКЦИЯ
ПО ВЕТЕРИНАРНОМУ НАДЗОРУ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

163000, г. Архангельск
ул. Выучейского, д.18
тел./факс: (818-2) 20-46-65
E-mail: koposovsn@dvinaland.ru

Директору
ООО «Энергопроект Центр»

Муравьеву С.А.

от 24.08.2022 № 405-02-24/ 1795

на № И.ЭПЦ- от 15.08.2022
220701-009

mns@ep-c.ru

Предоставление информации

Уважаемый Сергей Александрович!

Инспекция по ветеринарному надзору Архангельской области на основании имеющихся данных сообщает об отсутствии в районе объекта «Реконструкция ВЛ-110 кВ «Двина-1,2» в г. Архангельске Архангельской области в объеме переустройства опор № 26 и № 27 (Общество с ограниченной ответственностью «Автодороги», ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км), ИП000-11-1-01.12-2282 для нужд ПО «АЭС» Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» расположенного: г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, Окружное шоссе (от контура участка 29:22:000000:12532(8) до контура участка 29:22:000000:12532(11) согласно схемы размещения и в радиусе 1000 метров от него в каждую сторону скотомогильников, сибиреязвенных захоронений, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных, а также их санитарно-защитных зон.

Руководитель

С.Н. Копосов



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЛЕСОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Выучейского, д. 18, г. Архангельск, 163004
Тел. (8182) 20-77-76, факс (8182) 20-98-08
Е-mail: lesdep@dvinaland.ru

29.08.2022 № 204-08/8945
На № И.ЭПЦ- от 15.08.2022
220701-005

Директору
ООО «Энергопроект Центр»

Муравьеву С.А.

Лечебная ул., д. 9,
г. Вологда, 160002

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Александрович!

Рассмотрев Ваш запрос о предоставлении информации для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция ВЛ-110 кВ «Двина – 1,2» в г. Архангельске Архангельской области в объеме переустройства опор № 26 и № 27 (Общество с ограниченной ответственностью «Автодороги», ОЗУ – 00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)», ИП000-11-1-01.12-2282 для нужд ПО «АЭС» Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» сообщаем, что проектируемый объект не входит в границы существующих особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) Архангельской области регионального и местного значения, а также проектируемых ООПТ регионального значения.

Информация, содержащаяся в Красной книге Архангельской области, содержит сведения о редких и находящихся под угрозой исчезновения животных, растениях и других организмах, но не позволяет делать выводы о постоянном обитании или отсутствии таких видов на испрашиваемом участке. Данная информация, а также информация о видовом составе охотничьих животных и их плотности, а также о периодах и путях миграции животных, местах их массового размножения, периодах и местах миграции и размножения охраняемых и охотничьих видов, их кормовых угодьях может быть получена при проведении экологических изысканий и натурных обследований. Для получения вышеуказанной информации рекомендуем обратиться в специализированные учреждения.

Дополнительно сообщаем, что информацию о видах, занесенных в Красную книгу Архангельской области и ареалах их обитания можно получить по ссылке: [https://portal.dvinaland.ru/upload/iblock/0b9/Krasnaya kniga Arhangelskoj oblasti.pdf](https://portal.dvinaland.ru/upload/iblock/0b9/Krasnaya_kniga_Arhangelskoj_oblasti.pdf).

Нормативы изъятия охотничьих ресурсов утверждены приказом Минприроды России от 25.11.2020 № 965 "Об утверждении нормативов

допустимого изъятия охотничьих ресурсов и нормативов численности охотничьих ресурсов в охотничьих угодьях".

Территория объекта не входит в перечень водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий России.

В районе объекта отсутствуют действующие лицензии в отношении подземных вод, использующих для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также для целей хозяйственно-бытового водоснабжения садоводческих некоммерческих товариществ и (или) огороднических некоммерческих товариществ и объем добычи которых составляет не более 500 куб. метров в сутки.

В районе размещения объекта и на расстоянии 1000 м от него полигоны твердых коммунальных отходов производства и потребления отсутствуют.

Наличие несанкционированных свалок в районе размещения объекта по состоянию на текущий момент не зафиксировано.

Испрашиваемая территория не входит в границы земель лесного фонда.

В границах проведения работ отсутствуют границы защитных лесов и особо защитных участков лесов, не входящих в земли лесного фонда.

Границы городских лесов, лесопарковых зеленых поясов на данной территории не установлены.

Объект расположен на границе третьего пояса зон санитарной охраны источника водоснабжения о. Хабаровка г. Архангельска, утвержденных распоряжением министерства от 09.11.2015 № 1251р. Схема границ зон санитарной охраны и распоряжения об их утверждении размещена в электронном виде по ссылке: <https://cloud.mail.ru/public/vQEk/2Yep4SrcB>. Источники водоснабжения на территории объекта отсутствуют.

Остальная запрашиваемая информация не относится к сфере ведения министерства.

Заместитель министра

И.А. Шаталин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 060E6923FAD74E3EA94FC821E72CE51E21F052BE
Владелец **Шаталин Иван Андреевич**
Действителен с 29.11.2021 по 01.03.2023



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 60-74-61, факс (8182) 60-74-66
E-mail: architect@arhcity.ru; http:// www.arhcity.ru

Директору
ООО "Энергопроект Центр"
Муравьеву С.А.

mns@ep-c.ru

14.09.2022 № 043/12302 /043-09
На № И.ЭПЦ-220701-011 от 15.08.2022

О направлении информации

Уважаемый Сергей Александрович!

В ответ на Ваше обращение (вх. № 19-27/6678 от 16.08.2022) о предоставлении сведений о территории согласно представленной схеме в границах выполнения проектно-изыскательских работ по титулу "Реконструкция ВЛ-110 кВ "Двина-1,2" в г. Архангельске Архангельской области в объеме переустройства опор № 26 и № 27" (далее – территория) сообщаем следующее.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) испрашиваемая территория имеет категорию земель "Земли населенных пунктов".

Согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), данная территория расположена в границах третьего пояса зоны санитарной охраны (поверхностного) источника водоснабжения.

В пределах испрашиваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения и их зоны охраны, территории коренных малочисленных народов, а также территории традиционного природопользования регионального уровня, округа санитарной охраны курортов местного значения, лечебно-оздоровительные местности, курорты и природно-лечебные ресурсы местного значения, различные леса, подземные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения и их зоны санитарной охраны.

Также по информации департамента городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск" сообщаем, что в пределах размещения объекта располагаются сети хозяйственно-бытового водопровода. Выпуски сточных вод отсутствуют.

Кладбища и крематории в пределах объекта отсутствуют.

Несанкционированных свалок, полигонов ТБО и мест захоронения опасных отходов производства на данном участке нет.

Директор департамента

Крюкова Алина Михайловна
(8182) 607-397

Е.В. Писаренко



Публичное акционерное общество
«ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2»
(ПАО «ТГК-2»)

Архангельская ТЭЦ
Талажское шоссе, 19, г. Архангельск, 163045
Тел.: (8182) 46-33-59
E-mail: atec@tgc-2.ru
ИНН/КПП 7606053324/290132003

Главному инженеру проекта
Васеву Д. С.

06.10.2022 № 2101/450-2022

На № И.ЭПЦ-220701-024 от 30.09.2022

О выдаче технических условий

Уважаемый Денис Сергеевич!

В ответ на Ваш запрос от 30.09.2022 № И.ЭПЦ-220701-024, сообщаем, что проектную документацию выполнять согласно ПУЭ издание №7 глава 2.5.

Все монтажные работы в районе железнодорожных путей проводить по согласованию с собственником данных путей и начальником станции Архангельск-город.

Технический директор

А. Ю. Агафонов



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНОЙ МАГИСТРАЛИ
МОСКВА – АРХАНГЕЛЬСК
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО
АГЕНТСТВА»
(ФКУ УПРДОР «ХОЛМОГОРЫ»)**

Ул. Возрождения, д.31, г. Вологда, 160034
тел. (8172) 72-37-55, факс (8172) 72-37-13
E-mail: sevzap@vologda.ru
Сайт: ud-holmogory.ru

__28.09.2022г__ № __200__

На № 220701 от __15.08.2022 г__

Главному инженеру проекта
ООО «Энергопроект Центр»
Д.С. Васеву

г. Вологда, ул. Лечебная, д.9

Копия

Архангельский филиал
ПАО «Россети Северо-Запад»

163000, Российская Федерация, г. Архангельск, ул. Свободы, д. 3

**Технические требования и условия
на проектирование переустройства ВЛ-110 кВ «Двина -1,2» в границах полосы отвода
автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры»
Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск, подъезд к международному аэропорту
«Архангельск» (Талаги) на участке км 13+350 – км 13+950**

ФКУ Упрдор «Холмогоры» согласовывает проектирование переустройства ВЛ -110 кВ при реализации объекта «Реконструкция ВЛ-110 кВ "Двина-1,2" в г. Архангельске Архангельской области в объеме переустройства опор №26 и №27 (Общество с ограниченной ответственностью "Автодороги", ОЗУ-00057А/21 от 21.03.2022) (0,675 км)", ИП000-11-1-01.12-2282» в полосе отвода автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» Москва-Ярославль-Вологда-Архангельск, Подъезд к международному аэропорту «Архангельск (Талаги)» на участке км13+350 - км13+950 при выполнении следующих технических требований и условий:

1. Разработать проектную документацию на переустройство ВЛ-110 кВ в границах полосы отвода с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск на участке км 13+350 – км 13+950 и представить на согласование владельцу дороги в 2-х экземплярах на бумажном носителе.
2. Проектирование переустройства ВЛ-110 кВ в полосе отвода федеральной автомобильной дорогой должна осуществлять организация, имеющая документацию, подтверждающую право проведения данного вида работ, копию которой необходимо предоставить «владельцу дороги» в составе проектной документации.
3. При проектировании необходимо предусмотреть условия соблюдения требований нормативных и правовых актов, регулирующих деятельность по использованию полос отвода и придорожных полос и обеспечению уровня транспортно-эксплуатационного состояния федеральной автомобильной дороги, в том числе положений Федерального закона №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказа Министерства транспорта Российской Федерации № 313 от 18.08.2020 г. «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения».

4. При параллельном следовании автомобильной дороге предусмотреть размещение опор ВЛ-110 кВ в соответствии с требованиями п. 6.73 СП 34.13330.2021 и учетом стесненных условий на застроенных территориях.

5. В составе проектной документации на согласование в ФКУ Упрдор «Холмогоры» должен быть представлен продольный профиль прокладки новой ВЛ-110 кВ и план с планируемым размещением новой ВЛ-110 кВ и демонтируемой ВЛ-110 кВ, подготовленный на картографической основе и содержащий информацию о:

- границах полосы отвода автомобильной дороги в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости с указанием кадастрового номера земельного участка (кадастровых номеров земельных участков), образующих полосу отвода автомобильной дороги;
- планируемом размещении инженерных коммуникаций относительно полосы отвода автомобильной дороги.

На плане должна быть представлена подтверждающая информация о ближайшем километровом знаке, установленном на автомобильной дороге с учетом направления дороги. План должен быть подготовлен в масштабе, обеспечивающем читаемость.

6. На стадии проектирования необходимо осуществить формирование планируемых границ сферы действия публичного сервитута в полосе отвода федеральной автомобильной дороги в соответствии с положениями главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации на земельные участки, на которых будут устанавливаться охранные зоны ВЛ-110 кВ.

7. В случае необходимости разработки документации по планировке территории, до ее утверждения она должна быть предоставлена на согласование в ФКУ Упрдор «Холмогоры».

8. Предусмотреть переустройство ВЛ-110 кВ с установлением ее охранных зон таким образом, чтобы не нарушать требований безопасности дорожного движения, установленных соответствующими техническими регламентами, национальными стандартами и другими обязательными к применению документами, а так же обязанность «владельца коммуникаций» считать согласованными проведение работ по содержанию и ремонту федеральной автомобильной дороги.

9. Разработать схему движения технологического транспорта на период производства работ по переустройству ВЛ-110 кВ и представить на согласование в составе проектной документации в ФКУ Упрдор «Холмогоры».

10. В случае отсутствия возможности осуществления доступа автотранспорта и техники к зоне производства строительных работ по переустройству ВЛ-110 кВ через близлежащие существующие примыкания, необходимо получить технические условия на проектирование временных примыканий.

11. Предусмотреть в проектной документации проведение мероприятий по:

- сохранности откосов, обочин федеральной автомобильной дороги при производстве работ по переустройству ВЛ-110 кВ;
- восстановлению почвенно-растительного слоя грунта в зоне проведения земляных работ;
- восстановлению русел существующих ручьев, канав и прочих водотоков после завершения производства работ.

12. Исключить производство работ по переустройству ВЛ-110 кВ в полосе федеральной автодороги до:

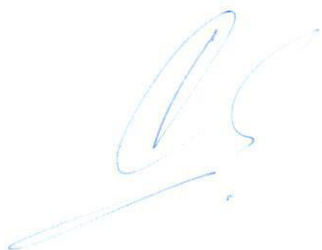
- согласования проектной документации с ФКУ Упрдор «Холмогоры»;
- заключения договора на осуществление переустройства ВЛ-110 кВ в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения (ч.2 ст.19 Федерального закона № 257-ФЗ от 08.11.2007 г.);
- получения согласия «владельца дороги» в письменной форме на планируемое переустройство ВЛ-110 кВ, содержащего технические требования и условия на осуществление переустройства ВЛ-110 кВ в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения (ч.2 ст.19 Федерального закона № 257-ФЗ от 08.11.2007 г.);

- оформления прав на использование земельных участков полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения в целях переустройства ВЛ-110 кВ на условиях заключения соглашения о публичном сервитуте

- получения Разрешения на строительство в соответствии с положениями ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. Срок действия настоящих технических требований и условий – 2 года с даты выдачи.

Заместитель начальника Управления



Р.В. Ковалев.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 30.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.09.2022 № 99/2022/496839988			
Кадастровый номер:		29:22:080402:150	
Номер кадастрового квартала:	29:22:080402		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 58/19, Условный номер: 29:22:000000:0000:000058/19		
Адрес:	Архангельская область, г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 25		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	9882	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	Воздушную линию электропередач 110 кв Двина 1,2		
Наименование:	Воздушную линию электропередач 110 кв Двина 1,2		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1961		
Год завершения строительства:	1961		
Кадастровая стоимость, руб.:	122.77		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 30.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.09.2022 № 99/2022/496839988			
Кадастровый номер:		29:22:080402:150	

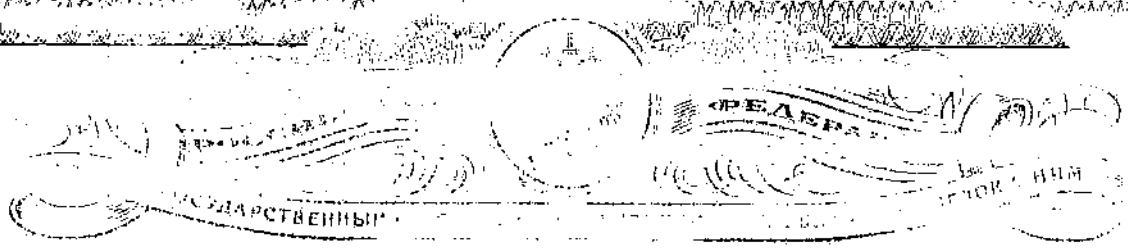
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	29:22:000000:12532
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.
Получатель выписки:	Игнатьева Анна Игоревна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
30.09.2022 № 99/2022/496839988		
Кадастровый номер:		29:22:080402:150
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада", ИНН: 7802312751
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 29-29-01/031/2008-327 от 04.06.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Дата выдачи:

"04" июня 2008 года

Документы-основания: Договор о присоединении от 29.10.2007г
Передаточный акт, утвержденный 17.12.2007г

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада", ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, дата гос.регистрации: 23.12.2004г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №15 по Санкт-Петербургу, КПП: 470501001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ленинградская область, город Гатчина, ул. Соборная, д.31

Вид права: Собственность

Объект права: воздушная линия электропередач 110 кв. Двина 1,2; назначение: прочее; общая протяженность 9.8818 км; инвентарный номер: 58/19; литер: А, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, округ Исакогорский, ул. Дрейера, д. 25 (№19)

Кадастровый (или условный) номер: 29:22:000000:0000:000058/19

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
"04" июня 2008 года сделана запись регистрации № 29-29-01/031/2008-327

Регистратор

Н.А. Смирнов



29-АК 281448

